

రుణ ఒప్పందం

కంపెనీల చట్టం, 1956 నిబంధనల ప్రకారం స్థాపించబడిన మరియు నమోదు చేయబడిన కంపెనీ SBFC ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ (SBFC/రుణదాత) మరియు రిజిస్టర్డ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియాలో నమోదు చేయబడిన నాన్-బ్యాంకింగ్ ఫైనాన్షియల్ కంపెనీ, రిజిస్ట్రేషన్ నంబర్ [N - 13.01913] కలిగి ఉంది మరియు దాని రిజిస్ట్రేషన్ కార్యాలయం యూనిట్ నెం.103, 1వ అంతస్తు, C&B స్కీర్, సంగం కాంప్లెక్స్, CTS నెం.95 A, 127 అంధేరి కుర్గా రోడ్, చకాల గ్రామం, అంధేరి (తూర్పు), ముంబై- 400 059, "మధ్య" ఈ రుణ ఒప్పందం షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ప్లం మరియు షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న తేదీ ("ఒప్పందం") జరుగుతుంది, టెలిఫోన్ +91 22 67875300, CIN నెంబర్:

L67190MH2008PLC178270, వెబ్సైట్: www.sbfc.com మొదటి

భాగం యొక్క (దీని తరువాత "రుణదాత" అని పిలువబడే వ్యక్తికరణ, దాని అర్థం లేదా సందర్భానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, టైటిల్ మరియు అసైన్మెంట్లలో దాని వారసులను సూచిస్తుంది మరియు చేర్చుతుంది);

మరియు

షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న వ్యక్తి/లు (ఇకపై "రుణగ్రహీత" అని పిలుస్తారు/సమిష్టిగా సూచిస్తారు, అంగీకరించిన వ్యక్తికరణ దాని అర్థం లేదా సందర్భానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, అంటే మరియు చేర్చబడుతుంది, అతని/ఆమె, వారి సంబంధిత వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధి (రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి/వైకల యజమాని అయితే), వారసులు (రుణగ్రహీత కంపెనీల చట్టం, 1956 లేదా ఏదైనా ఇతర సంస్థ కింద విలీనం చేయబడిన కంపెనీ అయితే), కాలానుగుణంగా సంస్థ యొక్క భాగస్వామి(లు), వారి ప్రాణాలతో బయటపడిన వ్యక్తి(లు) మరియు వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధి మరియు భాగస్వామి వారసులు (రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే), పేర్కొన్న హిందూ అవిభక్త కుటుంబం యొక్క సభ్యులు లేదా సభ్యుడు మరియు వారి సంబంధిత వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు, చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, వారసులు మరియు అనుమతించబడిన అసైన్మెంట్లు (రుణగ్రహీత హిందూ అవిభాజ్య కుటుంబం అయితే)), ఇతర భాగం; అట్లుండగా:

a) రుణగ్రహీత ఇక్కడ షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న మొత్తంలో రుణం/ఆర్థిక సహాయం కోసం రుణదాతను సంప్రదించారు.

b) రుణగ్రహీత ఇచ్చిన మరియు చేసిన ప్రాతినిధ్యాలు, వారంటీలు,

ఒడంబడికలు మరియు అండర్ టేకింగ్లపై ఆధారపడి, రుణగ్రహీత అభ్యర్థనను

పరిగణనలోకి తీసుకుని, ఇక్కడ ఉన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై మరియు సెక్యూరిటీపై రుణం ఇవ్వడానికి మరియు ముందస్తుగా ఇవ్వడానికి రుణదాత అంగీకరించాడు.

c) రుణదాత రుణగ్రహీతకు ఇవ్వబోయే ప్రతిపాదిత రుణానికి సంబంధించిన నిబంధనలు మరియు షరతులను మరియు దానికి సంబంధించిన కొన్ని ఇతర విషయాలను ఇకపై పేర్కొన్న విధంగా నమోదు చేయాలని పార్టీలు కోరుకుంటున్నాయి.

ఆర్టికల్ -1: వివరణ

1.1 సందర్భానికి విరుద్ధంగా ఉంటే తప్ప, ఈ ఒప్పందంలో ఉపయోగించిన కింది పదాలు వరుసగా వాటికి కేటాయించిన అర్థాలను కలిగి ఉంటాయి:

(a) "రుణ విమోచన షెడ్యూల్" అంటే ఈ ఒప్పందానికి జోడించిన రుణ విమోచన షెడ్యూల్ మరియు రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు జతచేసిన లేదా సూచించిన అటువంటి రుణ విమోచన షెడ్యూల్(లు) అన్ని ఇందులో ఉంటాయి.

(b) "రుణగ్రహీత" అంటే షెడ్యూల్లో రుణగ్రహీతగా వివరించబడిన వ్యక్తి మరియు దానిలో పేరున్న సహ-రుణగ్రహీతను కలిగి ఉంటుంది.

(c) "సమాన నెలవారీ వాయిదా" లేదా ("EMI") అంటే ఇక్కడ జతచేయబడిన రుణ విమోచన షెడ్యూల్ ప్రకారం రుణ విమోచన ప్రయోజనం కోసం రుణం మొత్తం వ్యవధిలో నెలవారీగా చెల్లించాల్సిన వాయిదా లేదా సందర్భాన్ని బట్టి కాలానుగుణంగా జతచేయబడే వాయిదా లేదా (ii) రుణదాత అందించే రివాల్వింగ్ సౌకర్యం విషయంలో, రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు సూచించిన విధంగా సంబంధిత వినియోగం కోసం తిరిగి చెల్లించే వాయిదా.

(d) "ఎగవేత సంఘటన" అంటే ఈ క్రింది సంఘటనలలో ఏదైనా జరగడం:

i) బకాయిల చెల్లింపు: EMIలు లేదా దానిలో ఏదైనా భాగాన్ని చెల్లించడంలో మరియు/లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం మరియు/లేదా రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య ఇకపై అమలులో ఉన్న లేదా అమలు చేయబడే ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం(లు)/పత్రం(లు) ప్రకారం రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర మొత్తాలను చెల్లించడంలో ఏదైనా ఎగవేత జరిగి ఉంటే;

ii) ఒప్పందాల పనితీరు: ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత వైపు నుండి ఏదైనా ఇతర ఒడంబడికలు, షరతులు లేదా ఒప్పందాల పనితీరులో లేదా రుణం లేదా

ఏదైనా ఇతర రుణానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం(లు)లో ఎగవేత జరిగి ఉంటే;

iii) తప్పుదారి పట్టించే సమాచారం అందించడం: రుణ దరఖాస్తులో రుణదాతకు రుణ గ్రహీత ఇచ్చిన ఏదైనా సమాచారం లేదా ఇతరత్రా ఆర్టికల్ 6లో సూచించిన విధంగా ఏదైనా ప్రాతినిధ్యం లేదా వారెంటీ లేదా ఏదైనా సంబంధిత మెటీరియల్లో తప్పుదోవ పట్టించేది లేదా తప్పుగా ఉందని తేలితే.

iv) సెక్యూరిటీ తరుగుదల: రుణం కోసం సెక్యూరిటీగా సృష్టించబడిన ఏదైనా ఆస్తి విలువ తగ్గితే, రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం మరింత సెక్యూరిటీ ఇవ్వాలి మరియు అలాంటి సెక్యూరిటీ ఇవ్వబడకపోతే;

v) ఆస్తి అమ్మకం లేదా వదిలించుకోవడం: ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అద్దెకు ఇచ్చినా, సెలవుపై ఇచ్చినా, లైసెన్స్ పై ఇచ్చినా, విక్రయించినా, వదిలించుకున్నా, వసూలు చేసినా, భారం మోపినా లేదా ఏ విధంగానైనా పరాయీకరణ చేసినా;

vi) ఆస్తి అటాచ్మెంట్ లేదా జప్తు: ఆస్తిపై లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంపై అటాచ్మెంట్ లేదా జప్తు విధించబడితే మరియు/లేదా ఆస్తిపై రుణగ్రహీత నుండి ఏదైనా బకాయిల రికవరీ కోసం చర్యలు తీసుకుంటే లేదా ప్రారంభించినట్లయితే;

vii) సమాచారం/పత్రాలను అందించడంలో వైఫల్యం: రుణగ్రహీత రుణదాతకు అవసరమైన ఏదైనా సమాచారం లేదా పత్రాలను అందించడంలో విఫలమైతే;

viii) ఎగవేత సంఘటనను తెలియజేయడంలో వైఫల్యం: రుణగ్రహీత ఏదైనా ఎగవేత సంఘటన లేదా నోటీసు లేదా సమయం ముగిసిన తర్వాత లేదా రెండూ ఎగవేత సంఘటనగా మారే ఏదైనా సంఘటన గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేయడంలో విఫలమైతే;

ix) చెక్కు/ ECS/ SI/ ACH/ NACH చెల్లింపు లేకపోవడం/పునరుద్ధరణ లేకపోవడం: EMIతో సహా కానీ పిటికీ పరిమితం కాకుండా ఏదైనా చెల్లింపుకు సంబంధించి CHEQUE/ ECS/ 51/ ACH/ NACH చెల్లకపోతే లేదా ఈ ఒప్పందం అమలులో ఉన్న కాలంలో ఏ కారణం చేతనైనా పునరుద్ధరించబడకపోతే;

x) చెక్కులు/ECS/51/ACH/NACH డెలివరీ కానివి: రుణగ్రహీత రుణ నిబంధనలకు అనుగుణంగా లేదా రుణదాత కోరినప్పుడు పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులు/ECS/51/ACH/NACHలను డెలివరీ చేయడంలో విఫలమైతే;

xi) బ్యాల్ఎన్స్ నిర్ధారణను అందించడంలో వైఫల్యం: రుణదాత నుండి స్టీట్మెంట్ అందుకున్న 10 (పది) రోజులలోపు రుణగ్రహీత ఎత్తి చూపిన అటువంటి స్టీట్మెంట్స్ను లెక్కించడంలో ఎటువంటి స్పష్టమైన లోపం లేనప్పుడు, రుణదాత అవసరమైనప్పుడు రుణగ్రహీత సంతకం చేసిన రుణదాతకు అందించడంలో విఫలమైతే;

xii) సెక్యూరిటీ అమలు చేయలేనిదిగా మారుతోంది: రుణానికి సంబంధించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ లేదా హామీ నిష్ఫలమైతే లేదా రుణగ్రహీత లేదా మరే ఇతర వ్యక్తి నవాలు చేస్తే;

xiii) విడాకులు లేదా మరణం: రుణగ్రహీత లేదా రుణం ఒకటి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలకు అందించబడిన చోట, రుణగ్రహీతలలో ఎవరైనా విడాకులు తీసుకున్నప్పుడు లేదా మరణించినప్పుడు;

xiv) విరుద్ధ ఎగవేత: రుణగ్రహీత రుణగ్రహీతకు అందించిన ఏదైనా ఇతర రుణం లేదా సౌకర్యం యొక్క నిబంధనలు, ఒడంబడికలు మరియు షరతులను నెరవేర్చడంలో రుణగ్రహీత ఎగవేతకు పాల్పడితే;

xv) తుది వినియోగ ప్రకటనను పరిపూర్తి చేయడంలో వైఫల్యం: రుణదాత నుండి అభ్యర్థన అందిన 10 (పది) రోజులలోపు రుణదాతకు అవసరమైనప్పుడు రుణగ్రహీత రుణదాతకు సంబంధించిన వివరణాత్మక తుది వినియోగ ప్రకటనను సమర్పించడంలో విఫలమైతే;

xvi) రాజ్యాంగంలో మార్పు మొదలైనవి: రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగం, నిర్వహణ లేదా ప్రస్తుత యాజమాన్యం లేదా వాటా మూలధన నియంత్రణలో ఏదైనా మార్పు (రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ లేదా సంస్థ అయితే), ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు ఇప్పటికే తెలియజేయబడలేదు మరియు ఆమోదించబడలేదు; మరియు

xvii) దివాలా: రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి అయితే, రుణగ్రహీత దివాలా చర్యకు పాల్పడితే లేదా తనను తాను దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించుకోవడానికి దరఖాస్తు చేసుకుంటే లేదా రుణగ్రహీత తనను దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించడానికి వ్యతిరేకంగా ఒక ఉత్తర్వు జారీ చేయబడితే/ రుణగ్రహీత భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, రుణగ్రహీత రద్దు చేయబడితే లేదా దానికి లేదా దాని భాగస్వాములకు రద్దు నోటీసు ఇవ్వబడితే లేదా రుణగ్రహీత లేదా దాని భాగస్వాములలో ఎవరైనా దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించడానికి దరఖాస్తు చేసుకుంటే లేదా దానిని లేదా వారిని లేదా వారిలో ఎవరినైనా దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించడానికి ఒక ఉత్తర్వు జారీ చేయబడితే/ రుణగ్రహీత (vi) ఒక కంపెనీ అయితే, రుణగ్రహీత కంపెనీల చట్టం, 1956 లోని సెక్షన్ 434 ప్రకారం తన అప్పులను చెల్లించలేకపోతే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క వైండింగ్-అప్ కోసం తీర్మానం ఆమోదించబడితే లేదా దాని వైండింగ్-అప్ కోసం ఏదైనా పిటిషన్ దాఖలు చేయబడితే లేదా రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా వైండింగ్-అప్ కోసం ఏదైనా ఆర్డర్ చేయబడితే లేదా రుణగ్రహీత యొక్క ఏదైనా ఆస్తి లేదా ఎస్సెట్స్కు సంబంధించి లిక్విడేటర్ను నియమించినట్లయితే లేదా దివాలా మరియు దివాలా కోడ్ నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత దివాలా తీసినట్లు ప్రకటించబడితే.

xviii) బీమా పొందడంలో వైఫల్యం: ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా రుణగ్రహీత తన ఆస్తులపై సంబంధిత బీమా పాలసీలను సేకరించడంలో మరియు నిర్వహించడంలో విఫలమవుతాడు. రుణగ్రహీత ఒప్పందం చేసుకున్న లేదా తీసుకున్న ఏదైనా బీమా 15 (పదిహేను) క్యాలెండర్ రోజుల కంటే ఎక్కువ కాలం పాటు పూర్తి శక్తితో మరియు ప్రభావంతో ఉండదు, లేదా అగిపోతుంది, అది అమలులో ఉండాలన్న సమయంలో లేదా ఏదైనా బీమాను తప్పించుకున్నప్పుడు, లేదా ఏదైనా బీమాదారుడు లేదా పునఃభీమాదారుడు తప్పించుకున్నప్పుడు లేదా సస్పెండ్ చేసినప్పుడు లేదా తప్పించుకోవడానికి లేదా సస్పెండ్ చేయడానికి అర్హత పొందినప్పుడు, ఏదైనా బీమా లేదా దాని కింద ఉన్న ఏదైనా క్లెయిమ్ లేదా ఏదైనా బీమా కింద దాని బాధ్యతను తగ్గించడానికి లేదా ఏదైనా బీమా యొక్క ఏదైనా బీమాదారుడు ఏదైనా బీమా కింద పూర్తిగా లేదా పాక్షికంగా దాని బాధ్యతలను తీర్చడానికి కట్టుబడి ఉండడు లేదా కట్టుబడి ఉండడు.

XIX) చట్ట విరుద్ధత: ఇది లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత తన బాధ్యతలను నిర్వహించడం చట్టవిరుద్ధం అవుతుంది.

XX) చట్టంలో మార్పు: రుణగ్రహీతకు వర్తించే ఏదైనా చట్టం మరియు/లేదా నిబంధనలలో ఏదైనా మార్పు, రుణదాత అభిప్రాయం ప్రకారం, రుణగ్రహీత ఆదాయంపై గణనియమైన ప్రభావాన్ని చూపుతుంది.

(e) "వడ్డీ" లేదా "వడ్డీ రేటు" అంటే షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రుణగ్రహీతకు రుణదాత రుణం ఇవ్వడానికి అంగీకరించిన రేటు, మరియు ఇది ఫ్లాటింగ్ రేటు లేదా ఫ్లిర్ రేటు లేదా డ్యుండ్స్ రేటు రుణం అయి ఉంటుంది.

(f) "రుణం" అంటే షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న రుణగ్రహీతకు రుణదాత మంజూరు చేసిన ఆర్థిక సహాయం మొత్తం మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతుల ప్రకారం రుణగ్రహీత రుణగ్రహీతకు చెల్లించాల్సిన అసలు మొత్తం, వడ్డీ, అదనపు వడ్డీ మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర మొత్తాన్ని కలిగి ఉంటుంది.

(g) "రుణ దరఖాస్తు" అంటే రుణ దరఖాస్తులో పేర్కొన్న ప్రయోజనం కోసం రుణదాత నుండి ఆర్థిక సౌకర్యాన్ని పొందడానికి రుణగ్రహీత సమర్పించిన సహాయక పత్రాలతో కూడిన దరఖాస్తు.

(h) "వ్యక్తి" అంటే ఒక వ్యక్తి, భాగస్వామ్య సంస్థ, కంపెనీ, ట్రస్ట్, సొసైటీ మరియు వ్యక్తుల సంఘం.

(i) "ఆస్తి" అంటే షెడ్యూల్లో వివరించిన నివాస లేదా వాణిజ్య స్థిరాస్తి లేదా రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి రుణదాతకు సెక్యూరిటీగా అందించబడిన ఏదైనా ఇతర ఆస్తి మరియు ఇందులో ఇవి ఉంటాయి:

• ఒక ప్లాట్ విషయంలో, మొత్తం నిర్మిత ప్రాంతం మరియు ప్లాట్ నిర్మించబడిన లేదా నిర్మించబడిన భవనం కింద ఉన్న సాధారణ ప్రాంతాలు మరియు భూమిలో దామాషా వాటా; లేదా

• ఒక వ్యక్తిగత ఇంటి విషయంలో, ఇల్లు మరియు ఇల్లు నిర్మించబడిన మొత్తం స్థలం;

(j) "ముందస్తు చెల్లింపు" అంటే ఈ ఒప్పందంలోని ఆర్టికల్ 2.6 నిబంధనలకు లోబడి ఏ సమయంలోనైనా పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడం,

(k) "షెడ్యూల్" అంటే ఈ ఒప్పందానికి జోడించిన షెడ్యూల్.

(l) "ఎలక్ట్రానిక్ క్లియరింగ్ సర్వీస్" (డెబిట్ క్లియరింగ్) ఇకపై "ECS"గా సూచించబడుతుంది, అంటే రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా ద్వారా నోటీఫై చేయబడిన డెబిట్ క్లియరింగ్ సర్వీస్, దీనిలో పాల్గొనడానికి రుణగ్రహీత వ్రాతపూర్వకంగా సమ్మతి ఇచ్చి సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల చెల్లింపును సులభతరం చేయాలి, ఇది ముఖ్యంగా ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్లో పేర్కొనబడింది.

(m) "స్టాండింగ్ ఇన్స్ట్రక్షన్స్" అంటే ఇకపై "SI" అని పిలుస్తారు, అంటే ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్లో ప్రత్యేకంగా పేర్కొన్న విధంగా రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి రుణదాతకు చెల్లించడానికి సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలకు సమానమైన మొత్తాన్ని బ్యాంకులో నిర్వహించే రుణగ్రహీత ఖాతా నుండి డెబిట్ చేయమని రుణగ్రహీత తన బ్యాంకుకు జారీ చేసిన వ్రాతపూర్వక సూచనలు.

(n) "ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్" అంటే ఇకపై "ACH" అని పిలుస్తారు, అంటే రుణగ్రహీత మాండేట్ ఫారమ్ ద్వారా లేదా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా నిర్వహించిన మరియు అవసరమైన లేదా నోటీఫై చేసిన ఇతర ఫారమ్ల ద్వారా జారీ చేసిన వ్రాతపూర్వక సూచనలను సూచిస్తుంది, ముఖ్యంగా ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల చెల్లింపును సులభతరం చేయడానికి రుణగ్రహీత వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన దానిలో పాల్గొనడం.

(o) "నేషనల్ ఆటోమేటెడ్ క్లియరింగ్ హౌస్" అంటే ఇకపై "NACH" అని పిలుస్తారు, అంటే రుణగ్రహీత మాండేట్ ఫారమ్ ద్వారా లేదా రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా నిర్వహించిన మరియు అవసరమైన లేదా నోటీఫై చేసిన ఇతర ఫారమ్ల ద్వారా జారీ చేసిన వ్రాతపూర్వక సూచనలను సూచిస్తుంది, ముఖ్యంగా ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల చెల్లింపును సులభతరం చేయడానికి రుణగ్రహీత వ్రాతపూర్వకంగా అంగీకరించిన దానిలో పాల్గొనడం.

(p) "వినియోగం" అనే పదానికి ఒప్పందంలోని క్లాజ్ 2.1 (బి)లో పేర్కొన్న అర్థం ఉంది.

(q) పీటికి సంబంధించి ఆమోదయోగ్యమైన కమ్యూనికేషన్ మార్గాలు:

(ఎ) రుణగ్రహీత, అంటే:

i) రుణ దరఖాస్తు ఫారమ్‌లో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క రిజిస్టర్డ్ మొబైల్/ల్యాండ్‌లైన్ నంబర్‌కు టెలిఫోన్ కాల్ లేదా టెక్స్ సందేశం లేదా

ii) రుణ దరఖాస్తు ఫారమ్‌లో అందించిన విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క రిజిస్టర్డ్ ఇమెయిల్ చిరునామాకు ఒక ఇమెయిల్ లేదా

iii) రుణగ్రహీత యొక్క రిజిస్టర్డ్ పాస్టల్ చిరునామాకు కొరియర్/పాస్ట్ ద్వారా పంపబడిన వ్రాతపూర్వక నోటీసు లేదా

iv) చాట్‌బాట్, బిట్స్, వాట్సాప్ కమ్యూనికేషన్ వంటి సాఫ్ట్ మీడియా మరియు / లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ మోడ్ ద్వారా సందేశాన్ని పరిక్షించండి మరియు / లేదా

v) రుణదాత తన వెబ్‌సైట్‌లో నోటిఫికేషన్ పంపబడింది

(బి) రుణదాత, అంటే:

i) వెబ్‌సైట్‌లో అందించిన విధంగా రుణదాత యొక్క నియమించబడిన కస్టమర్ సర్వీస్ నంబర్‌కు వచ్చిన టెలిఫోన్ కాల్ లేదా

ii) రుణదాత యొక్క నియమించబడిన కస్టమర్ సర్వీస్ ఇమెయిల్ చిరునామాకు అందుకున్న ఇమెయిల్

(r) "ద్వంద్వ రేటు రుణం" అంటే ఈ ఒప్పంద షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా స్థిర రేటు కాలపరిమితికి స్థిర వడ్డీ రేటును కలిగి ఉన్న వార్షిక వడ్డీ రేటు మరియు ఆ తరువాత ఈ ఒప్పంద షెడ్యూల్‌లో వివరించిన విధంగా ఫ్లాటింగ్ రేటు కాలపరిమితికి SBFC PLR కి లింక్ చేయబడిన ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు కలిగిన రుణం.

(s) డ్యూయల్ రేట్ రుణం పొందే రుణగ్రహీతకు "స్థిర రేటు కాలపరిమితి" అంటే రుణంపై స్థిర వడ్డీ రేటు వర్తించే మరియు ఈ ఒప్పందపు షెడ్యూల్‌లో పేర్కొనబడిన రుణ వ్యవధిలో భాగం.

(t) డ్యూయల్ రేట్ రుణం పొందే రుణగ్రహీతకు "ఫ్లాటింగ్ రేట్ కాలపరిమితి" అంటే రుణ వ్యవధిలో భాగంగా రుణంపై ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు వర్తించబడుతుంది, ఇది స్థిర రేటు కాలపరిమితి పూర్తయిన తర్వాత ప్రారంభమవుతుంది మరియు ఈ ఒప్పందానికి షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది.

(u) ద్వంద్వ రేటు రుణం పొందుతుంటే

a) స్థిర రేటు కాలపరిమితికి, ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా స్థిర వడ్డీ రేటు

b) ఫ్లాటింగ్ రేట్ కాలపరిమితికి, ఈ ఒప్పందం కింద రుణగ్రహీత పొందిన రుణానికి సంబంధించి ఫ్లాటింగ్ రేట్ కాలపరిమితి ప్రారంభమైన తేదీన వర్తించే

షెడ్యూల్ మరియు SBFC PLR లో పేర్కొన్న విధంగా ప్రైడ్ మొత్తం. ఈ ఒప్పందం తేదీ నాటికి SBFC PLR షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంది.

1.2 ఈ ఒప్పందంలో సందర్భం మరో విధంగా అవసరమైతే తప్ప నిబంధనలకు సంబంధించిన సూచనలను ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు సంబంధించిన సూచనలుగా పరిగణించాలి;

(b) షెడ్యూల్‌కు సంబంధించిన సూచనలను ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించిన షెడ్యూల్‌కు మరియు పాట్టలు కాలానుగుణంగా అమలు చేసి ఏదైనా అనుబంధ లేదా అదనపు షెడ్యూల్‌కు సూచనలుగా అర్థం చేసుకోవాలి మరియు ఈ ఒప్పందానికి సంబంధించిన సూచనలలో కాలానుగుణంగా జతచేయబడిన అటువంటి అన్ని షెడ్యూల్‌లకు సూచనలు ఉంటాయి;

(c) ఒక వ్యక్తికి సంబంధించిన సూచనలను ఒక వ్యక్తి, సంస్థ, రుణదాత లేదా ఇతర సంస్థకు సంబంధించిన సూచనలుగా పరిగణించాలి, అవి విలీనం చేయబడినా, కాకపోయినా;

(d) "పని దినం" గురించిన సూచనలను ముంబైలో బ్యాంకులు సాధారణంగా వ్యాపారం కోసం తెరిచి ఉండే రోజు (ప్రభుత్వ సెలవుదినం లేదా ఆదివారం కాకుండా)కు సూచనగా అర్థం చేసుకోవాలి;

(e) "నెల" గురించిన సూచనలు క్యాలెండర్ నెలలో ఒక రోజు ప్రారంభమై తదుపరి క్యాలెండర్ నెలలో సంఖ్యాపరంగా సంబంధిత రోజున ముగిసి కాలానికి సూచనగా పరిగణించబడతాయి, అటువంటి వ్యవధి పని దినం కాని రోజున ముగిసి చోట, ఆ రోజు అది ముగిసి క్యాలెండర్ నెలలో వచ్చినట్లయితే తప్ప, అది తదుపరి పని దినానికి ముగుస్తుంది, ఈ సందర్భంలో అది వెంటనే మునుపటి పని దినానికి ముగుస్తుంది; అయితే, ఒక వ్యవధి క్యాలెండర్ నెలలో చివరి పని దినం నుండి ప్రారంభమైతే, దానికి తదుపరి క్యాలెండర్ నెలలో సంఖ్యాపరంగా సంబంధిత పని దినం లేకపోతే, ఆ వ్యవధి ఆ తదుపరి క్యాలెండర్ నెల చివరి పని దినానికి ముగుస్తుంది; మరియు

(f) బహువచనాన్ని దిగుమతి చేసుకునే పదాలలో ఏకవచనం మరియు దీనికి విరుద్ధంగా ఉండాలి.

1.3 ఆర్టికల్ హెడ్డింగ్‌లు సాలభ్యం కోసమే చేర్చబడ్డాయి మరియు దాని నిబంధన యొక్క వివరణను ప్రభావితం చేయవు.

ఆర్టికల్- 2: రుణం, వడ్డీ, రుణ విమోచన, పన్నులు & ముందస్తు చెల్లింపు

2.1 రుణం:

(a) రుణగ్రహీత రుణదాత నుండి రుణం తీసుకోవడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు రుణదాత ఇక్కడ పేర్కొన్న నిబంధనలు మరియు షరతులపై షెడ్యూల్‌లో పేర్కొన్న మొత్తాన్ని రుణగ్రహీతకు అప్పుగా ఇవ్వడానికి అంగీకరిస్తాడు.

(b) సాధారణంగా రుణం ఒకే మొత్తంలో పంపిణీ చేయబడుతుంది. క్రింద ఇవ్వబడిన రసీదులో సూచించిన విధంగా రుణం పంపిణీ చేయబడినట్లు రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు. ఈ విషయంలో రుణదాత నిర్ణయం తుది, నిశ్చయాత్మకమైనది మరియు రుణగ్రహీతపై కట్టుబడి ఉంటుంది. చెల్లింపు చెక్కు/డ్రాఫ్ట్ తేదీని చెల్లింపు తేదీగా పరిగణిస్తారు. రివాల్వింగ్ సౌకర్యం విషయంలో, రుణగ్రహీత ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ వినియోగాలలో ("వినియోగాలు") రుణం యొక్క అసలు మొత్తాన్ని అందించమని రుణదాతను అభ్యర్థించవచ్చు, అయితే అన్ని వినియోగాల మొత్తం ఎప్పుడూ రుణం యొక్క ప్రధాన మొత్తాన్ని లేదా రుణదాత సూచించిన అటువంటి ఇతర మొత్తాన్ని మించకూడదు. ప్రతి వినియోగానికి, రుణగ్రహీత రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన ఫారమ్ మరియు పద్ధతిలో వినియోగ అభ్యర్థనను సమర్పిస్తారు. రుణగ్రహీత రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించిన ఏదైనా వినియోగ(లు) ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలకు అనుగుణంగా రుణగ్రహీత పొందవచ్చు. రుణగ్రహీత నుండి స్వీకరించబడిన ఏదైనా వినియోగ అభ్యర్థన అనుమతి నిరాకరణ లేదా తిరస్కరించడానికి రుణదాతకు సంపూర్ణ హక్కు ఉంటుంది.

(c) ఈ ఒప్పందం కింద లేదా దాని నిబంధనల ప్రకారం రుణదాత రుణగ్రహీతకు చేయవలసిన అన్ని చెల్లింపులను చెక్కు/డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్/సీ ఆర్డర్ ద్వారా సక్రమంగా క్రాస్ చేసి 'Ale చెల్లింపుదారునికి మాత్రమే'/ఎలక్ట్రానిక్ ఫండ్ బదిలీ' అని గుర్తించాలి మరియు అటువంటి చెక్కులన్నింటికీ వసూలు ఛార్జీలు ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీత భరించాలి.

2.2 వడ్డీ మరియు వన్నులు:

(a) రుణానికి వర్తించే వడ్డీ రేటు షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా ఉంటుంది. పూర్తి రుణం పంపిణీకి ముందు రుణదాత వడ్డీ రేటును తగ్గించినా లేదా పెంచినా, వర్తించే వడ్డీ రేటు పంపిణీ చేయబడిన/ వితరణ చేయవలసిన భాగాలను బట్టి మారుతుంది.

- రుణంపై ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు అంటే వడ్డీ రేటు రుణదాత అంటే SBFC యొక్క ఫ్రైమ్ లెండింగ్ రేటు (PLR)కి అనుసంధానించబడి ఉంటుంది మరియు తరువాతి మార్పులతో మారుతుంది.

- స్థిర వడ్డీ రేటు అంటే రుణ కాలపరిమితి ప్రారంభంలో నిర్ణయించబడిన రేటు మరియు ఊహించని మార్కెట్ పరిస్థితుల ప్రభావం తప్ప రుణ కాలపరిమితి అంతటా మారదు.

- ఈ ఒప్పందపు షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా స్థిర రేటు కాలపరిమితికి డ్యూయల్ రేట్ రుణం వడ్డీకి స్థిర వడ్డీ రేటు ఉంటుంది మరియు ఆ తర్వాత ఈ

ఒప్పందపు షెడ్యూల్లో వివరించిన విధంగా ఫ్లాటింగ్ రేట్ కాలపరిమితికి SBFC PLRకి లింక్ చేయబడిన ఫ్లాటింగ్ వడ్డీ రేటు ఉంటుంది.

(b) రుణదాత ప్రతి సంవత్సరం ఏప్రిల్ 1 మరియు అక్టోబర్ 15 తేదీలలో లేదా ఎప్పుడైనా లేదా కాలానుగుణంగా తన పాలసీ, మార్కెట్ పరిస్థితులు మరియు/లేదా వర్తించే చట్టాలు మరియు నిబంధనల ప్రకారం, రుణ వ్యవధిలో తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం వడ్డీ రేటును సమీక్షించి, అవసరమైతే తిరిగి నిర్ణయిస్తాడు. వడ్డీలో తేడా గురించి రుణగ్రహీతకు సకాలంలో తెలియజేయడానికి రుణదాత ప్రయత్నిస్తాడు.

(c) రుణగ్రహీత వడ్డీ వ్యవధిలోని మిగిలిన భాగానికి మరియు ఆ తర్వాత ప్రతి తదుపరి వడ్డీ కాలానికి మరియు అటువంటి తదుపరి సవరణ చేసే రుణదాత ద్వారా తెలియజేయబడే వరకు ప్రా రేటా సవరించిన వడ్డీని చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

(d) కేంద్ర లేదా రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ అథారిటీ రుణంపై వడ్డీపై విధించే ఏదైనా పన్ను (మరియు/లేదా ఇతర ఛార్జీలు) కారణంగా రుణదాత కేంద్ర లేదా రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి చెల్లించిన లేదా చెల్లించాల్సిన మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లించాలి లేదా రుణదాతకు చెల్లించాలి. రుణదాత కోరినప్పుడు రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లింపు లేదా చెల్లింపు చేయాలి

(e) రుణ ఒప్పందం కింద అందించాల్సిన లావాదేవీలు/కార్యకలాపాలు/సేవలకు సంబంధించి ప్రభుత్వం/మరే ఇతర చట్టపరమైన అధికారి విధించే అన్ని పన్నులు, ఛార్జీలు, సుంకాలను రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది. ఇప్పుడు లేదా భవిష్యత్తులో విధించబడినా, అమ్మకపు పన్ను, ఎక్సైజ్ సుంకం లేదా ఏదైనా ఇతర పన్నులతో సహా కానీ వాటికి మాత్రమే పరిమితం కాకుండా, ఏదైనా అదనపు పన్నులను పరిగణనలోకి తీసుకుని EMIని నిర్ణయించుకుని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.

2.3 ఆసక్తి గణన: ఈ EMIలో వర్తించే రేటు ప్రకారం వార్షిక రేట్లు ఆధారంగా లెక్కించబడిన అసలు మరియు వడ్డీ ఉంటాయి మరియు తదుపరి రూపాయికి రౌండ్ ఆఫ్ చేయబడుతుంది. వడ్డీ మరియు ఏదైనా ఇతర ఛార్జీలు మూడు వందల అరవై రోజులతో కూడిన సంవత్సరం యొక్క సాధారణ వడ్డీ పద్ధతి ఆధారంగా లెక్కించబడతాయి.

2.4 రుణ విమోచన:

(a) ఆర్టికల్ 2.2కి లోబడి, రుణగ్రహీత రుణ విమోచన షెడ్యూల్ ప్రకారం రుణాన్ని రుణ విమోచన చేయాలి. అయితే, ఏదైనా కారణం చేత ఏదైనా విడత చెల్లింపులో ఆలస్యం లేదా ముందస్తు చెల్లింపు జరిగితే, రుణం యొక్క అన్ని విడతలు పంపిణీ చేయబడిన నెల తర్వాతి నెల మొదటి రోజు EMI ప్రారంభ తేదీగా ఉంటుంది.

(b) పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 2.4(ఎ) మరియు రుణ విమోచన షెడ్యూల్తో సంబంధం లేకుండా, రుణదాతకు ఎప్పుడైనా లేదా కాలానుగుణంగా రుణం లేదా దాని బకాయి మొత్తం యొక్క తిరిగి చెల్లింపు నిబంధనలను సమీక్షించడానికి మరియు తిరిగి షెడ్యూల్ చేయడానికి హక్కు ఉంటుంది. అయితే, రుణ విమోచన షెడ్యూల్ను తిరిగి షెడ్యూల్ చేయడానికి ముందు, రుణదాత రుణగ్రహీతకు లిఖితపూర్వకంగా తెలియజేయాలి.

(c) ఈ తేదీ నుండి ప్రతి సంవత్సరం రుణగ్రహీత తన స్వంత ఇష్టానుసారం తన ఆదాయ ప్రకటనను రుణదాతకు పంపాలి. అయితే, రుణగ్రహీత తన ఉద్యోగం, వాణిజ్యం, వ్యాపారం లేదా వృత్తికి సంబంధించిన సమాచారం/పత్రాలను ఎప్పుడైనా అందించమని కోరే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి సమాచారం/పత్రాలను వెంటనే అందించాలి.

(d) EMIకి సంబంధించి, అటువంటి EMI గడువు తేదీ లేదా ఆ తర్వాత ఎప్పుడైనా తన బ్యాంకులో తగిన పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు(లు)ను సమర్పించడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది.

(e) రుణదాత ఏ కారణం చేతనైనా పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు యొక్క చెల్లుబాటు వ్యవధి ముగిసేలోపు పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు(లు) డిపాజిట్ చేయకపోతే లేదా ఏ కారణం చేతనైనా ECS/SI/ACH/NACH తిరిగి చెల్లింపు విధానానికి అనుగుణంగా EMI అందుకోకపోతే, రుణగ్రహీత ఈ విషయంలో రుణదాత అభ్యర్థించిన ఏడు (7) రోజులలోపు, అదే మొత్తంలో కొత్త పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు(లు)ను రుణదాతకు డెలివరీ చేయాలి లేదా EMIకి సమానమైన నిధులను రుణదాతకు బదిలీ చేయడానికి విత్ డ్రా చేసుకొనే బ్యాంక్కు కొత్త సూచనలను జారీ చేయాలి, పైన పేర్కొన్న విధంగా తాజా పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు లేదా ECS/SI/ACH/NACH సూచనలు గౌరవించబడతాయని మరియు రుణదాత EMIకి సమానమైన మొత్తాన్ని పొందుతారని నిర్ధారించుకోవచ్చు.

(f) రుణగ్రహీత తిరిగి చెల్లింపు కోసం చెల్లుబాటు అయ్యే ECS/SI/ACH/NACH సూచనలను అందించడానికి అంగీకరిస్తాడు. అటువంటి సూచనలు లేనప్పుడు, రుణదాతకు పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులను సేకరించి సమర్పించే హక్కు ఉంటుంది. చెల్లుబాటు అయ్యే ECS/SI/ACH/NACH యాక్టివేషన్ తర్వాత లేదా రుణం ముగిసిన 60 రోజుల వ్యవధిలోపు, ఏది ముందు అయితే అది, రుణదాత తన అభిష్టానుసారం, పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులను నాశనం చేయవచ్చు మరియు దాని గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేయాలి.

(g) రుణగ్రహీత అన్ని చెల్లింపులను తప్పకుండా పూర్తి చేస్తానని మరియు పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు(లు) /ECS /SI/ACH/NACH చెల్లింపును ఆపమని/ఆదేశాన్ని

రద్దు చేయమని అతని/దాని బ్యాంకర్లకు సూచించవద్దని రుణదాతకు హామీ ఇస్తున్నాడు.

రుణగ్రహీత ECS/SI/ACH/NACHకు సంబంధించిన సూచనలను కూడా రద్దు చేయకూడదు లేదా గడువు తేదీలో పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కు(లు) సమర్పించకుండా ఉండమని రుణదాతకు సూచించకూడదు.

(h) రుణగ్రహీత జారీ చేసిన చెక్కు లేదా ఇతర పత్రాలకు చెల్లింపు గడువు ముగిసిన సందర్భంలో లేదా రుణగ్రహీత విత్ డ్రా చేసుకొనే బ్యాంకుకు జారీ చేసిన SI/ECS/ACH/NACH సూచనలను రద్దు చేసిన సందర్భంలో లేదా రుణగ్రహీత SI/ECS/ACH/NACH మోడల్ కింద విత్ డ్రా చేసుకొనే బ్యాంకుకు సూచనలు జారీ చేసినప్పటికీ, రుణదాత సమానమైన నెలవారీ వాయిదాలకు సమానమైన డబ్బును అందుకోనప్పుడు, రుణగ్రహీత తాను/దాని/వారు సంబంధిత నెలకు సంబంధించిన గడువు ముగిసిన వాయిదాను చెల్లించడానికి రుణదాత యొక్క సమీప శాఖను సందర్శించి, ECS/ACH/NACH యొక్క తాజా ఆదేశాన్ని సమర్పించాలని లేదా రుణగ్రహీత(లు) NEFT/RTGS ద్వారా చెల్లించి, సంబంధిత నెలలో రుణదాతకు తెలియజేయాలని అంగీకరిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు; అలా చేయకపోతే అటువంటి చెక్కు/SI/ECS/ACH/NACH లేదా తిరస్కరించబడిన ఏదైనా ఇతర పత్రాలకు సంబంధించి క్రింద పేర్కొన్న విధంగా అదనపు ఛార్జీతో పాటు EMI చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

(i) రుణగ్రహీత జారీ చేసిన చెల్లని చెక్కులు, రద్దు చేయబడిన ECS /SI/ACH/NACH సూచనలు లేదా ECS/SI/ACH/NACH సూచనలను భర్తీ చేయడంతో పాటు, రుణదాత ఏ కారణం చేతనైనా EMIకి సమానమైన డబ్బును డిమాండ్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా లేదా బౌన్స్ అయిన చెక్కు/ECS/SI/ACH/NACH కు బదులుగా నగదు చెల్లించడం ద్వారా అందుకోలేదు, రుణగ్రహీత ఒప్పందం షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా అలస్య చెల్లింపు ఛార్జీలను రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బాధ్యత ఉంటుంది మరియు ఈ విషయంలో రుణదాత భరించే చట్టపరమైన రుసుములతో సహా సహేతుకమైన ఖర్చు మరియు ఖర్చులను రుణదాతకు తిరిగి చెల్లించాల్సిన బాధ్యత కూడా ఉంటుంది.

సందర్భాన్ని బట్టి, పైన పేర్కొన్న చెక్కులు లేదా ఇతర పత్రాలు /SI/ECS/ACH/NACHలను సమర్పించడం గురించి రుణదాత రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి నోటీసు, రిమైండర్ లేదా సమాచారం ఇవ్వరు. ఇది నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ చట్టం, 1881 యొక్క చర్చించే నిబంధనల ప్రకారం రుణదాత యొక్క హక్కుకు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం దాని ఇతర హక్కులకు ఎటువంటి భంగం కలిగించదు. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం

రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన చెల్లింపు మొత్తాన్ని సెల్ చేయకూడదని, నిలిపివేయకూడదని లేదా తగ్గించకూడదని రుణగ్రహీతకు అర్హత ఉండదని మరియు అంగీకరిస్తాడు.

i) రుణగ్రహీత రుణం యొక్క సమాన నెలవారీ వాయిదాల కోసం జారీ చేసిన పోస్ట్-డేటెడ్ చెక్కులు/ECS/SI/ACH/NACHలను రుణగ్రహీత తన/వారి ఆఫ్ఫీస్ వద్ద, స్వాప్/ ఇంటర్ఫేస్ చేయడానికి ఉద్దేశించిన సమాన నెలవారీ వాయిదాల సంఖ్యకు సమానమైన మొత్తానికి పోస్ట్-డేటెడ్ చెక్కులు/ECS/SI/ACH/NACHలను మరొక బ్యాంక్ ఖాతాలో డ్రా చేయడం ద్వారా మార్పిడి చేసుకోవచ్చు/పరస్పరం మార్పుకోవచ్చు. స్వాప్ ఛార్జీల చెల్లింపుకు లోబడి ("స్వాప్ ఛార్జీలు") రుణదాత నిర్ణయించి రుణగ్రహీతకు తెలియజేయబడుతుంది.

ఈ విషయంలో అయ్యే ఏదైనా ఖర్చును రుణగ్రహీత భరిస్తారు.

j) రుణగ్రహీత ఇచ్చిన పోస్ట్ డేటెడ్ చెక్కులను డిపాజిట్ చేయవద్దని రుణదాతకు అతను/అది/వారు ఎటువంటి సూచనలు ఇవ్వరని కూడా రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.

రుణగ్రహీత ఆమోదంతో తప్ప, ఈ ఒప్పందం వ్యవధిలో సమానమైన నెలవారీ వాయిదాల చెల్లింపు కోసం ECS/SI/ACH/NACH మోడల్ పాల్గొనడానికి అతని/అతని/వారి సమ్మతిని రద్దు చేయరాదని కూడా హామీ ఇస్తున్నారు. ఈ ECS/SI/ACH/NACH మోడల్ పాల్గొనడానికి రుణగ్రహీత తన/వారి సమ్మతిని ఉపసంహరించుకుంటే, రుణదాతను మోసం చేయడానికి అదే జరిగిందని భావించవచ్చు మరియు భారత శిక్షాస్మృతి, 1860 మరియు ప్రస్తుతానికి అమలులో ఉన్న ఏదైనా ఇతర చట్టం ప్రకారం రుణగ్రహీతను క్రిమినల్ చర్యకు బాధ్యునిగా చేస్తుంది.

k) రుణగ్రహీత రుణదాతలు రుణానికి సంబంధించి చెల్లించిన ఏదైనా మొత్తాన్ని రుణగ్రహీత యొక్క లిక్విడేషన్ లేదా నిర్వహణను లేదా ఇతరత్రా తప్పించుకుంటే లేదా పక్కన పెడితే, ఈ ఒప్పందం యొక్క ప్రయోజనం కోసం అటువంటి చెల్లింపు తిరిగి ఇవ్వబడినప్పుడు లేదా రుణదాత ద్వారా రుణగ్రహీతకు లేదా మరే ఇతర హక్కుదారునికి తిరిగి ఇవ్వబడే బాధ్యత వచ్చినప్పుడు అటువంటి మొత్తాన్ని చెల్లించినట్లుగా పరిగణించారు.

2.5 EMI చెల్లింపులో జాప్యాలు:

(a) గడువు తేదీలోగా క్రమం తప్పకుండా EMI చెల్లించాల్సిన బాధ్యత గురించి రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి నోటీసు, రిమైండర్ లేదా సమాచారం ఇవ్వబడదు. EMIని సత్వరంగా మరియు క్రమం తప్పకుండా చెల్లించడం పూర్తిగా రుణగ్రహీత బాధ్యత.

(b) EMI చెల్లింపులో జాప్యం వలన ఈ ఒప్పందంలోని షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత ఆలస్య చెల్లింపు ఛార్జీలను చెల్లించాల్సి ఉంటుంది.

అటువంటి సందర్భంలో రుణగ్రహీత యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులను రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన బాధ్యత కూడా ఉంటుంది.

(c) ఈ ఒప్పందం కింద అందించబడిన రుణం వాణిజ్య ప్రయోజనం కోసం అని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు మరియు వడ్డీ వసూలు చేయడానికి సంబంధించిన వడ్డీ లేదా ఇతర చట్టాల కింద తనకు అందుబాటులో ఉన్న ఏదైనా రక్షణను దీని ద్వారా స్పష్టంగా మాఫీ చేస్తున్నారు.

2.6 ముందస్తు చెల్లింపు:

(a) రుణదాత తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయసారం మరియు షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీల చెల్లింపుతో సహా ("ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు") సూచించబడిన నిబంధనలు మరియు షరతులపై రుణగ్రహీత అభ్యర్థన మేరకు EMI లను వేగవంతం చేయడానికి లేదా రుణం యొక్క ముందస్తు చెల్లింపును అనుమతించవచ్చు. అయితే, రుణదాత అందించే రివాల్వింగ్ సౌకర్యం విషయంలో, రుణగ్రహీత, రుణదాత ముందస్తు అనుమతితో మరియు రుణదాత సూచించిన నిబంధనలకు లోబడి, ఏదైనా ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు లేకుండా ఏదైనా వినియోగాల యొక్క అసలు మొత్తాన్ని ముందస్తుగా చెల్లించవచ్చు.

(b) రుణదాత ఎట్టి పరిస్థితుల్లోనూ ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలను వదులుకోరు. రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయసారం, రుణ వ్యవధిలో, ఏదైనా ఉంటే, తన పాలసీ ప్రకారం, ఎప్పుడైనా మరియు కాలానుగుణంగా ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలను సవరించే హక్కును కలిగి ఉంటాడు. ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలలోని వైవిధ్యం గురించి రుణగ్రహీతకు సకాలంలో తెలియజేయడానికి రుణదాత ప్రయత్నిస్తాడు.

(c) ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులకు అనుగుణంగా మరియు EMI ప్రారంభమయ్యే గడువు తేదీన మాత్రమే ముందస్తు చెల్లింపు చేయబడుతుంది.

సంబంధిత EMI ప్రారంభ తేదీకి ముందే రుణగ్రహీత ఏదైనా మొత్తాన్ని రుణదాతకు చెల్లిస్తే, రుణదాత దానిని తగిన విధంగా సముచితం చేసుకునే హక్కును కలిగి ఉంటాడు మరియు అటువంటి మొత్తం చెల్లింపుకు సంబంధించిన క్రెడిట్ను సంబంధిత EMI ప్రారంభ తేదీ నాడు మాత్రమే రుణగ్రహీతకు రుణగ్రహీత అందజేస్తాడు. ఈ రుణం కింద రుణగ్రహీతకు అందుబాటులో ఉన్న రివాల్వింగ్ లైన్ ఆఫ్ క్రెడిట్ తప్ప రుణగ్రహీత ముందస్తుగా చెల్లించిన మొత్తాలను తిరిగి తీసుకోకూడదు.

2.7 పంపిణీకి టెర్మినల్ తేదీలు: ఇక్కడ ఉన్న దానికి విరుద్ధంగా ఏదైనా

ఉన్నప్పటికీ, మంజూరు లేఖ తేదీ నుండి ఆరు (6) నెలల్లోపు లేదా రుణదాత ఎప్పటికప్పుడు సూచించే ఇతర తేదీలోపు రుణం పూర్తిగా తీసుకోబడకపోతే, రుణదాత రుణగ్రహీతకు నోటీసు ద్వారా రుణాన్ని నిలిపివేయవచ్చు లేదా రద్దు చేయవచ్చు.

ఎటువంటి కారణం చూపకుండానే రుణ సదుపాయాన్ని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని నిలిపివేయడానికి మరియు/లేదా రద్దు చేయడానికి రుణదాతలు తమ హక్కులను కలిగి ఉంటారు.

2. 8 సమాన నెలవారీ వాయిదాల మార్పు మరియు పునః షెడ్యూల్:

పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 2.7కి భంగం కలగకుండా, మంజూరు లేఖ తేదీ నుండి ఆరు (6) నెలల వ్యవధిలోపు రుణగ్రహీత రుణం తీసుకోకపోతే, EMIని రుణదాత తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయసారం నిర్ణయించే విధంగా మరియు మేరకు మార్చవచ్చు మరియు తిరిగి షెడ్యూల్ చేయవచ్చు మరియు షెడ్యూల్ లేదా మునుపటి రుణ విమోచన షెడ్యూల్ లో ఉన్న ఏదైనా విరుద్ధంగా ఉన్నప్పటికీ, రుణ విమోచన కొత్త రుణ విమోచన షెడ్యూల్ కు అనుగుణంగా ఉంటుంది.

2.9 ఉమ్మడిగా మరియు వేర్వేరుగా రుణగ్రహీతల బాధ్యత: ఒకరి కంటే ఎక్కువ మంది రుణగ్రహీతలు ఉన్న సందర్భంలో, రుణాన్ని రుణమాఫీ చేయడానికి మరియు ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను మరియు/లేదా ఈ రుణం లేదా ఏదైనా ఇతర రుణం లేదా రుణాలకు సంబంధించి రుణదాతతో రుణగ్రహీతలు చేసుకున్న లేదా అమలు చేయగలిగే ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాలు మరియు పత్రాలను పాటించడానికి రుణగ్రహీతల బాధ్యత ఉమ్మడిగా మరియు అనేకంగా ఉంటుందని రుణగ్రహీతలు అంగీకరిస్తున్నారు.

2.10 వర్తించే చట్టానికి లోబడి, రుణగ్రహీత ఏదైనా పథకాన్ని ఎంచుకున్నప్పుడు లేదా పదవీ విరమణకు ముందు ఉద్యోగానికి రాజీనామా చేయడం లేదా పదవీ విరమణ చేయడం కోసం ఏదైనా ప్రయోజనం అందించే తన యజమాని నుండి ఏదైనా ఆఫర్ ను అంగీకరించినప్పుడు, లేదా యజమాని ఏదైనా కారణం చేత తన ఉద్యోగాన్ని ముగించినప్పుడు లేదా రుణగ్రహీత ఏదైనా కారణం చేత యజమాని సేవ నుండి రాజీనామా చేసినప్పుడు లేదా పదవీ విరమణ చేసినప్పుడు, ఈ ఒప్పందంలో లేదా ఏదైనా లేఖ లేదా పత్రంలో విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణం యొక్క మొత్తం బకాయి ఉన్న అసలు మొత్తం అలాగే ఏదైనా బకాయి ఉన్న వడ్డీ మరియు దానిపై ఉన్న ఇతర బకాయిలను రుణగ్రహీత అటువంటి పథకం లేదా ఆఫర్ కింద యజమాని నుండి అతను స్వీకరించే మొత్తం నుండి లేదా సందర్భానుసారంగా ఏదైనా టెర్మినల్ ప్రయోజనం నుండి రుణగ్రహీతకు చెల్లించాలి. అయితే, రుణాన్ని పూర్తిగా రుణ

విమోచన చేయడానికి ఆ మొత్తం సరిపోకపోతే, రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మిగిలిన మొత్తాన్ని రుణదాత తన స్వంత మరియు సంపూర్ణ అభిప్రాయసారం నిర్ణయించే విధంగా రుణగ్రహీత చెల్లించాలి మరియు ఆర్టికల్ 2.4 మరియు

షెడ్యూల్ మరియు/లేదా రుణ విమోచన షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న దానితో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీత తదనుగుణంగా చెల్లింపు చేస్తారు. ఈ ఆర్టికల్ ప్రయోజనం కోసం, రుణగ్రహీత తన యజమాని నుండి నేరుగా దరఖాస్తు చేసుకోవడానికి, కమ్యూనికేట్ చేయడానికి మరియు ఆ మొత్తాలను స్వీకరించడానికి రుణదాతకు ఇందుమూలంగా తిరుగులేని అధికారం ఇస్తున్నారు.

2.11 రుణదాత ద్వారా రుణాన్ని వెనక్కి తీసుకోవడం:

a. రుణదాత రుణాన్ని పాక్షికంగా లేదా పూర్తిగా వెనక్కి తీసుకోవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు, వీటిలో ప్రమాదావకాశ అవగాహనలో మార్పు, రుణ మొత్తం మంజూరు రుణ పరిమితిని చేరుకోవడం లేదా ఉల్లంఘించడం, రుణదాత గణన/పునః గణన కారణంగా రుణగ్రహీత అందుబాటులో ఉంచిన సెక్యూరిటీల విలువ మార్పుకు గురైతే లేదా ఈ ఒప్పందంలో పేర్కొన్న విధంగా రుణదాత తన బాధ్యతలను నిర్వహించడం లేదా రుణంలో తన భాగస్వామ్యాన్ని నిర్వహించడం ఎప్పుడైనా చట్టవిరుద్ధమైతే లేదా చట్టవిరుద్ధమైతే మరియు అందుబాటులో ఉన్న సెక్యూరిటీ/పూచీకత్తు పెంచాలని రుణదాత రుణాన్ని/డిమాండ్ ను వెనక్కి తీసుకోమని డిమాండ్ చేసే పరిస్థితులలో, రుణగ్రహీత అనుమతిస్తే, ఆ రోజు అమలులో ఉన్న అనుమతించబడిన సెక్యూరిటీల జాబితా నుండి సెక్యూరిటీలను రుణ మొత్తానికి వ్యతిరేకంగా తగినంత పూచీకత్తు/సెక్యూరిటీ లభ్యతను నిర్ధారించుకోవడానికి రుణగ్రహీత అందించవచ్చు.

b. రుణదాత తన అభిప్రాయసారం రుణం(లు) వెనక్కి తీసుకోవచ్చని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. ప్రతి రుణానికి సంబంధించిన తిరిగి చెల్లింపు షెడ్యూల్(లు) రుణదాత రుణం లేదా మొత్తం రుణం కింద చెల్లించిన మొత్తాలను వెనక్కి తీసుకోవడానికి మరియు సందర్భాన్ని బట్టి రుణ బ్యాలెన్స్(లు) కింద రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలను చెల్లించమని డిమాండ్ చేసే హక్కుకు భంగం కలిగించకుండా ఉండాలని పేర్కొనబడింది.

c. నోటీసు వ్యవధి ముగిసిన తర్వాత, లేదా నోటీసు ఇవ్వబడిన అవసరం లేకపోతే, రుణం రద్దు చేయబడుతుంది మరియు రుణం(లు) కింద చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలు, సందర్భానుసారంగా రుణగ్రహీత ద్వారా రుణదాతకు వెంటనే తిరిగి చెల్లించబడతాయి మరియు సెక్యూరిటీ ప్రావైడర్ అందించిన ఏదైనా సెక్యూరిటీ వెంటనే అమలు చేయబడుతుంది.

ఆర్టికల్- 3: ముందస్తు షరతులు

3.1 రుణం లేదా దాని ఏదైనా భాగాన్ని పంపిణీ చేయడానికి ఈ క్రింది షరతులు ముందస్తుగా ఉంటాయి:

హక్కు: రుణగ్రహీతకు అన్ని మరియు దాని ద్వారా అందించబడిన ఏదైనా ఇతర భద్రతపై సంపూర్ణమైన, స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల హక్కు ఉంటుంది మరియు అన్ని మరియు దీని కింద అందించబడిన ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీ పూర్తిగా భారం లేకుండా మరియు ఎటువంటి బాధ్యత మరియు ముందస్తు ఛార్జీల నుండి విముక్తి పొందిందని నిర్ధారించుకోవాలి.

రుణగ్రహీత సెక్యూరిటీకి సంబంధించిన అన్ని యొక్క స్పష్టమైన, మార్కెట్ చేయదగిన మరియు భారం లేని హక్కు ధృవపత్రాన్ని అందించాలి.

3.2 పంపిణీకి ఇతర షరతులు: ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణం లేదా దాని ఏదైనా భాగాన్ని చెల్లించాల్సిన బాధ్యత రుణదాత యొక్క బాధ్యత కూడా ఈ క్రింది షరతులకు లోబడి ఉంటుంది:

(a) ఎగవేత సంఘటన: ఎటువంటి ఎగవేత జరిగి ఉండకూడదు.

(b) పంపిణీ వినియోగం యొక్క ఆధారాలు: రుణ దరఖాస్తులో పేర్కొన్న విధంగా రుణగ్రహీత యొక్క ఏకైక మరియు ప్రత్యేక ప్రయోజనం కోసం రుణగ్రహీత అభ్యర్థన సమయంలో రుణగ్రహీత వెంటనే రుణగ్రహీత ద్వారా రుణం మరియు/లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగం యొక్క ఏదైనా చెల్లింపును కోరుతూ మరియు రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉన్న విధంగా రుణగ్రహీత రుణం లేదా దాని యొక్క ఏదైనా భాగం యొక్క ప్రతిపాదిత వినియోగానికి సంబంధించిన ఆధారాలను సమర్పించాలి.

(c) అసాధారణ పరిస్థితులు: ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత తన బాధ్యతలను నెరవేర్చడం అసంభవం చేసి అసాధారణమైన లేదా ఇతర పరిస్థితులు ఏవీ సంభవించకూడదు.

(d) పెండింగ్ లో ఉన్న చట్టపరమైన చర్యలు: రుణగ్రహీత యొక్క ఆర్థిక మరియు ఇతర వ్యవహారాలపై గణనీయమైన ప్రతికూల ప్రభావాన్ని చూపే లేదా ఈ ఒప్పందం యొక్క చెల్లుబాటు లేదా పనితీరును లేదా దాని నిబంధనలు మరియు షరతులను ప్రశ్నించే ఏదైనా న్యాయస్థానం లేదా ప్రభుత్వ అధికారం లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థ అధికారం ముందు రుణగ్రహీత బెదిరించిన లేదా రుణగ్రహీతకు తెలిసినట్లుగా ఎటువంటి చర్య, దావా, చర్యలు లేదా దర్యాప్తు పెండింగ్ లో లేదని రుణగ్రహీత ఒక ప్రకటనను సమర్పించాలి.

(e) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం సెక్యూరిటీగా అందించబడే అన్ని/ఏదైనా ఇతర సెక్యూరిటీకి రుణగ్రహీతకు స్పష్టమైన మరియు మార్కెట్ చేయగల హక్కు ఉందని, సహేతుకమైన సందేహాలు మరియు భారాలు లేకుండా మరియు రుణగ్రహీత ఏదైనా రిస్క్ నుండి రుణదాతకు సప్తపరిహారం చెల్లిస్తారని మరియు రుణ ఒప్పందం ప్రకారం బాధ్యతలను భద్రపరచడానికి సెక్యూరిటీని మంజూరు

చేయడం వల్ల ఎటువంటి రుణాలు తీసుకోవడం, సెక్యూరిటీ మంజూరు చేయడం లేదా దానిపై ఇలాంటి పరిమితిని అధిగమించలేమని ధృవీకరిస్తూ ప్రకటన/అంగీకారం. గత ఆర్థిక సంవత్సరం తేదీ నుండి రుణగ్రహీత యొక్క వ్యాపారం, పరిస్థితి (ఆర్థిక లేదా ఇతరత్రా), కార్యకలాపాలు, పనితీరు, ఆస్తులు లేదా అవకాశాలలో ఎటువంటి గణనీయమైన ప్రతికూల మార్పు లేదని రుణగ్రహీత మరింతగా ధృవీకరించాలి.

(f) రుణగ్రహీత రుణ మొత్తానికి రుణదాతకు అనుకూలంగా మనీ బాండ్ లేదా డిమాండ్ ప్రామిసరీ నోట్స్ ను అమలు చేసి డెలివరీ చేసి ఉండాలి.

(g) రుణగ్రహీత అస్తికి సంబంధించి సమగ్ర మరియు మిశ్రమ బీమా పాలసీని లేదా రుణదాతకు అవసరమైన ఏదైనా ఇతర బీమా పాలసీని తన సొంత ఖర్చుతో పొంది ఉండాలి. బీమా పాలసీ అన్ని మరియు ఇతర సెక్యూరిటీ యొక్క నిర్మాణ విలువను లేదా రుణాన్ని కవర్ చేసే మొత్తానికి ఉంటుంది, వీటిలో ఏది తక్కువైతే అది. పాలసీ ద్వారా వచ్చే ఆదాయంపై మొదటి క్లెయిమ్ ను రుణదాత కలిగి ఉంటారని మరియు ఆ పాలసీ యొక్క నిజమైన నకలును రుణదాతకు అందజేస్తారని నిర్ధారిస్తూ బీమా పాలసీపై రుణదాత యొక్క తాత్కాలిక హక్కును (సప్ల చెల్లింపుదారుగా) రుణగ్రహీత పొందాలి.

(h) రుణగ్రహీత యొక్క తాజా ఆడిట్ చేయబడిన మరియు ఆడిట్ చేయని ఆర్థిక నివేదికల నిజమైన నకలును రుణగ్రహీత అందించాలి.

(i) రుణదాత కోరినట్లయితే, రుణగ్రహీత రుణదాత సంతృప్తి చెందేలా హామీని పొంది ఉండాలి.

ఈ ఒప్పందం ప్రకారం అన్ని ఫస్ట్ షరతుల పూర్వస్థితిని సక్రమంగా పూర్తి చేశారని మరియు సంబంధిత ఫస్ట్ షరతుల పూర్వస్థితిని పూర్తి చేసినట్లు రుజువు చేసే సంబంధిత పత్రాలను అందుకున్నారని రుణదాత సంతృప్తి చెందిన తర్వాత, రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయం, రుణగ్రహీత ఖాతాలోకి లేదా డిస్టర్బ్ మెంట్ అభ్యర్థనలో పేర్కొన్న ఖాతాలోకి ట్రాన్స్ ఫర్ చేసే పంపిణీ చేయవచ్చు.

(j) ILO కన్వెన్షన్స్, ESG రిస్క్ అసెస్ మెంట్ మరియు నైతిక ప్రమాణాలకు సమ్మతి: రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా వర్తించే అన్ని అంతర్జాతీయ కార్మిక సంస్థ (ILO) సమావేశాలకు కట్టుబడి ఉండటానికి మరియు దాని కార్యకలాపాలతో ముడిపడి ఉన్న వర్గావరణ, సామాజిక, కార్మిక మరియు ఆరోగ్య మరియు భద్రతా ప్రమాదాలను క్షుణ్ణంగా అంచనా వేయడానికి కట్టుబడి ఉన్నాడు.

రుణగ్రహీత అన్ని నైతిక, చట్టపరమైన మరియు నియంత్రణ ప్రమాణాలకు పూర్తిగా అనుగుణంగా ఉండేలా చూసుకోవాలి మరియు ఏదైనా ఉల్లంఘనలు లేదా దుష్ప్రవర్తనను గుర్తించడానికి, నిరోధించడానికి మరియు ప్రతిస్పందించడానికి చురుకైన చర్యలు తీసుకోవాలి.

అంతర్జాతీయ లేదా స్థానిక చట్టాలను ఉల్లంఘించే, వర్తమాన స్థిరత్వాన్ని రాజీ చేసి, ప్రజారోగ్యం లేదా భద్రతకు హాని కలిగించే లేదా మానవ హక్కులను ఉల్లంఘించే వాటితో సహా, కానీ వాటికే పరిమితం కాకుండా, రుణదాత విధానాల ద్వారా మినహాయించబడిన ఏ కార్యకలాపాలలోనూ తాను పాల్గొనలేదని లేదా పాల్గొనబోనని రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తున్నాడు.

ఆర్టికల్ - 4: సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్స్

4.1 రుణ విమోచన, వడ్డీ, రుసుములు, నిబద్ధత ఛార్జీలు, జరిమానా ఛార్జీలు, బొన్స్డ్ చెక్కు ఛార్జీలు, సెంట్రల్ రిజిస్ట్రీ ఆఫ్ సెక్యూరిటీజేషన్ అసెట్ రికన్స్ట్రక్షన్ అండ్ సెక్యూరిటీ ఇంటర్వెన్స్ ఆఫ్ ఇండియా (CERSAI) మరియు రిజిస్ట్రార్ ఆఫ్ కంపెనీస్ (ROC) పూచీకత్తుపై సెక్యూరిటీని సృష్టించడానికి ఛార్జీలు (ఇక్కడ షెడ్యూల్డ్ లో పేర్కొన్న విధంగా), మరియు ఖర్చులు మరియు ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం చెల్లించవలసిన అన్ని ఇతర మొత్తాలు, అన్నిపై రుణదాతకు అనుకూలంగా తనఖా ద్వారా మొదటి మరియు ప్రత్యేకమైన ఛార్జ్ ద్వారా, దానిపై నిర్మించిన/ నిర్మించబోయే అన్ని ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు నిర్మాణాలతో పాటు, రుణదాతకు అవసరమైన ఇతర ఆస్తులు మరియు ఆస్తులను రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన రీతిలో భద్రపరచాలని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.

4.2 రుణదాత అవసరమైతే, రుణం, వడ్డీ, రుసుములు, నిబద్ధత ఛార్జీలు, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర మొత్తాల చెల్లింపు మరియు చెల్లింపుకు భద్రతగా, రుణగ్రహీత ఇక్కడ జతచేయబడిన ఫార్మాట్ లో మూడవ వక్షం ("పూచీకత్తుదారు") నుండి షరతులు లేని మరియు మార్పులేని హామీని (వ్యక్తిగత/కార్పొరేట్) కూడా పొందాలి.

4.3 రుణదాత తనఖా రకం లేదా ఏదైనా ఇతర భద్రత మరియు/లేదా అదనపు భద్రత (జాబితా చేయబడిన/జాబితా చేయని కంపెనీల 100% వాటాల ప్రతిజ్ఞ మరియు/లేదా భాగస్వామ్య వడ్డీపై తనఖా ద్వారా ఛార్జ్, అంటే సంబంధిత భాగస్వాముల యొక్క ప్రస్తుత మరియు భవిష్యత్తు భాగస్వామ్య హక్కు, ట్రైబిల్ మరియు వడ్డీని రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యంగా ఉండేలా) రుణాన్ని మరియు పైన పేర్కొన్న అన్ని ఇతర మొత్తాలను పొందేందుకు రుణగ్రహీత సృష్టించాల్సిన హక్కును తన స్వంత అభిప్రాయంపై కలిగి ఉంటుంది మరియు రుణదాత అవసరమైన విధంగా రుణాన్ని చేసే పత్రాలను సృష్టించడానికి మరియు సక్రమంగా అమలు చేయడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహిస్తాడు. ఆస్తికి సంబంధించి ఆర్టికల్ 6లో పేర్కొన్న ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారంటీలు ఈ ఆర్టికల్ 4.3 ప్రకారం అందించబడిన ఏదైనా భద్రతకు వర్తిస్తాయని మరియు ఈ ఆర్టికల్ 4.3 ప్రకారం

అందించబడిన ఏదైనా భద్రతకు సంబంధించి రుణగ్రహీత అందించినట్లుగా పరిగణించబడతాయని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.

4.4 రుణగ్రహీత రుణాన్ని సురక్షితంగా ఉంచడానికి ఏదైనా బాండ్ (లు) లేదా ప్రామిసరీ నోట్ లను మరియు రుణదాతకు అవసరమైన ఇతర పత్రాలు, అటార్నీ అధికారాలు మరియు ఒప్పందాలను అమలు చేయాలి.

4.5 రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడు డిమాండ్ చేసిన తర్వాత, ఇప్పుడు విడిగా తీసుకున్న లేదా భవిష్యత్తులో తీసుకునే ఏదైనా సెక్యూరిటీలు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం సెక్యూరిటీలుగా పరిగణించబడతాయి. రుణగ్రహీత అందించిన సెక్యూరిటీలను తిరిగి మూల్యాంకనం చేసిన తర్వాత, రుణదాత మరియు/లేదా పూచీకత్తుదారు తన ఆసక్తిని కాపాడుకోవడానికి అదనపు/ ప్రత్యామ్నాయ ఆమోదయోగ్యమైన సెక్యూరిటీ(లు) డిమాండ్ చేస్తారు, ఇది ఈ ఒప్పందం కింద అందించే సెక్యూరిటీలో భాగంగా ఉంటుంది.

4.6 రుణగ్రహీత అటువంటి ఇతర సెక్యూరిటీలను రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన రీతిలో మరియు రూపంలో అందించడానికి హామీ ఇస్తాడు మరియు రుణదాత నిర్దేశించిన సమయంలోపు వాటిని అందించాలి.

4.7 రుణగ్రహీత ఎగవేతకు పాల్పడిన సందర్భంలో లేదా ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాత గ్రహించిన/రికవరీ చేసిన డబ్బు సరిపోకపోతే, ఏ విధంగానైనా, రుణదాతకు సంతృప్తికరంగా ఉండే రూపంలో, విలువలో మరియు పద్ధతిలో అందించే అన్ని/ఏదైనా సెక్యూరిటీని అభ్యర్థించడానికి మరియు అమలు చేయడానికి రుణదాతకు స్వేచ్ఛ ఉందని రుణగ్రహీత గుర్తిస్తున్నారు మరియు అంగీకరిస్తున్నారు. అదనపు భద్రతను సృష్టించడం, ట్రైబిల్ డిలిజెన్స్ నిర్వహించడం మొదలైన వాటితో సహా కానీ వీటికే పరిమితం కాకుండా, రుణగ్రహీత దానికి సంబంధించిన అన్ని ఖర్చులు మరియు ఖర్చులను భరించాలని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి.

4.8 ఇక్కడ అందించిన సెక్యూరిటీలు రుణగ్రహీత పొందిన రుణానికి సంబంధించి నిరంతర సెక్యూరిటీలుగా పరిగణించబడతాయి. రుణదాత సంతృప్తి చెందే విధంగా రుణానికి సంబంధించిన అన్ని బకాయిలు పూర్తిగా చెల్లించబడే వరకు మరియు రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారునికి ఏదైనా సెక్యూరిటీకి సంబంధించి లిఖితపూర్వకంగా డిస్చార్జ్ ఇవ్వడానికి రుణదాత అంగీకరించే వరకు సెక్యూరిటీలు డిస్చార్జ్ చేయబడవు/విడుదల చేయబడవు.

4.9 రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన మొత్తాలకు వ్యతిరేకంగా ఏ విధంగానైనా రుణదాత స్వాధీనంలోకి వచ్చే ఏదైనా డబ్బులపై రుణదాతకు అధిక హక్కు ఉంటుందని రుణగ్రహీత గుర్తిస్తాడు మరియు అంగీకరిస్తాడు మరియు రుణదాత బకాయి ఉన్న మొత్తాలను సెల్-ఆఫ్ చేయడానికి అర్హులు.

4.10 ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాత యొక్క చర్యకు కారణం కాకుండా, రుణదాత స్వాధీనంలో/అదుపులో ఉన్న డబ్బులు లావాదేవీలకు అనుగుణంగా ఉన్నాయని రుణగ్రహీత చట్టపరంగా నిరోధించబడతారు.

4.11 తాత్కాలిక హక్కు అన్ని బాధ్యతలపై వినియోగించబడుతుంది, అవి వాస్తవమైనవి లేదా అనిశ్చితమైనవి, ప్రాథమికమైనవి లేదా అనుషంగికమైనవి, బహుళమైనవి లేదా ఉమ్మడివి మరియు అటువంటి హక్కు; రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడి మరణంతో సహా ఏ కారణం చేతనూ ప్రభావితం కాదు.

4.12 రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడు రుణ వ్యవధిలో ఎప్పుడైనా లేదా ఇకపై రుణదాత మంజూరు చేసిన ఏదైనా ఇతర రుణం లేదా రుణదాత అవసరమైతే, ఇప్పుడు లేదా ఇకపై అవసరమైన అటువంటి ఒప్పందం/లు, పత్రాలు, అండర్టేకింగ్/లు అమలు చేయాలి.

ఆర్టికల్- 5: రుణగ్రహీత యొక్క ఒప్పందాలు

5.1 రుణగ్రహీత యొక్క నిశ్చయాత్మక ఒప్పందాలు: రుణగ్రహీత రుణదాతతో ఒప్పందం చేసుకుంటూ, రుణ కాల వ్యవధిలో మరియు రుణం పూర్తిగా రుణమాఫీ అయ్యే వరకు:

(a) రుణగ్రహీత తన రుణ దరఖాస్తు/తుది వినియోగ లేఖలో సూచించిన ప్రయోజనాల కోసం రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవాలి, మరే ఇతర ప్రయోజనం కోసం కాదు. రుణగ్రహీత సూచించిన విధంగా తుది వినియోగం యొక్క పర్యవేక్షణ లేదా ఆడిట్ చేపట్టే హక్కు రుణదాతకు ఉందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు, రుణగ్రహీత యొక్క ఆడిటర్/లకు ప్రత్యేక ఆదేశాన్ని మంజూరు చేసే హక్కు కూడా ఇందులో ఉంది.

(b) రుణగ్రహీత అన్ని మంచి క్రమంలో మరియు స్థితిలో నిర్వహించాలి మరియు రుణం పూర్తిగా రుణమాఫీ అయ్యే వరకు దానికి అవసరమైన అన్ని మెరుగుదలలు చేయాలి;

(c) రుణగ్రహీత తన ఉద్యోగం, వ్యాపారం లేదా వృత్తిలో ఏదైనా మార్పు గురించి అటువంటి మార్పు జరిగిన ఏడు (7) రోజులలోపు రుణదాతకు తెలియజేయాలి.

(d) రుణగ్రహీత అన్ని కలిగి ఉండటానికి సంబంధించిన అన్ని నిబంధనలు మరియు షరతులను మరియు సంబంధిత సహకార సంఘం, సంఘం లేదా ఏదైనా ఇతర సమర్థ అధికారం యొక్క అన్ని నియమాలు, నిబంధనలు, ఉప చట్టాలను సక్రమంగా మరియు సకాలంలో పాటించాలి మరియు అన్ని నిర్వహణ కోసం నిర్వహణ మరియు ఇతర ఛార్జీలను అలాగే అన్ని లేదా దాని వినియోగానికి సంబంధించి చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర బకాయిలు మొదలైనవి చెల్లించాలి;

(e) రుణగ్రహీత అప్రమత్తంగా ఉండాలి మరియు రుణం పెండింగ్ లో ఉన్న సమయంలో, భూకంపం, అగ్నిప్రమాదం, వరదలు, పీలుడు, తుఫాను, తుఫాను, పౌర అల్లకల్లోలం వంటి అన్ని ప్రమాదాల నుండి అన్ని ఎల్లప్పుడూ సక్రమంగా మరియు సరిగ్గా బీమా చేయబడిందని, బీమా కంపెనీతో రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైనదని, పాలసీ/పాలసీల కింద రుణదాత ఏకైక లబ్ధిదారుగా ఉండేలా చూసుకోవాలి మరియు ఎప్పటికప్పుడు రుణదాతకు స్వయంగా దానికి సంబంధించిన ఆధారాలను సమర్పించాలి. రుణగ్రహీత ప్రీమియం మొత్తాలను వెంటనే మరియు క్రమం తప్పకుండా చెల్లించాలి, తద్వారా రుణం పూర్తిగా మాఫీ అయ్యే వరకు పాలసీ/పాలసీలను ఎల్లప్పుడూ చెల్లుబాటు అయ్యేలా ఉంచాలి;

(f) ఏదైనా కారణం చేత అన్నికి సంభవించే ఏదైనా భౌతిక నష్టం/నష్టం గురించి రుణగ్రహీత వెంటనే రుణదాతకు తెలియజేయాలి; రుణం పెండింగ్ లో ఉన్న సమయంలో రుణగ్రహీత అన్నికి లేదా అన్ని వినియోగదారునికి చేయాలని ప్రతిపాదించిన ఏదైనా చేర్పులు లేదా మార్పుల గురించి రుణగ్రహీత తెలియజేస్తారు మరియు వివరాలను అందిస్తారు;

(g) రుణగ్రహీత అన్ని మున్సిపల్ పన్నులు, భూమి అడ్డె మరియు ఇతర మున్సిపల్ మరియు స్థానిక ఛార్జీలను వర్తించే చట్టాలు మరియు నిబంధనలకు అనుగుణంగా చెల్లించాలి;

(h) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, రుణదాతకు అనుకూలంగా సృష్టించబడిన ఛార్జీని అటువంటి ఛార్జ్ సృష్టించిన తేదీ నుండి 30 రోజుల వ్యవధిలోపు కంపెనీల రిజిస్ట్రార్ తో సరైన రూపంలో నమోదు చేయాలి;

(i) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి కాకుండా వేరే వ్యక్తి అయితే, రుణదాత లేదా దాని అధీకృత ప్రతినిధి ఎవరైనా దాని ఖాతాల పుస్తకాలను మరియు రుణదాత తగినదిగా మరియు సముచితంగా భావించే ఇతర పత్రాలు, పత్రాలు మరియు రికార్డులను తనిఖీ చేయడానికి అనుమతిస్తారు;

(j) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, అది షెడ్యూల్ లో పేర్కొన్న స్థాయిలలో రుణ ఈక్విటీ నిపుత్తి మరియు ప్రస్తుత నిపుత్తిని నిర్వహించాలి;

(k) రుణగ్రహీత ఒక వ్యక్తి కాకుండా వేరే వ్యక్తి అయితే, దాని కార్యాలయం/ రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం, పేరు, రుణగ్రహీత యొక్క ప్రధాన వ్యాపార కార్యకలాపాలలో మార్పును రుణదాతకు వెంటనే తెలియజేయాలి.

(l) రుణగ్రహీత రుణాన్ని ఏ ప్రయోజనం కోసం దరఖాస్తు చేసుకున్నాడో మరియు రుణదాత మంజూరు చేశాడో దాని కోసం మాత్రమే రుణాన్ని ఉపయోగించుకోవడానికి అంగీకరిస్తాడు మరియు హామీ ఇస్తాడు మరియు ప్లాక్ మార్కెట్లు / IPOలలో పాల్గొనడం వంటి చట్టవిరుద్ధమైన, సంఘవిద్వేష, ఊహజనిత ప్రయోజనాల కోసం రుణాన్ని ఉపయోగించకూడదు.

(m) దివాలా మరియు దివాలా కోడ్, 2016 యొక్క సెక్షన్ 3 (13)లో నిర్వచించబడిన 'ఆర్థిక సమాచారం'ను, దాని కింద రూపొందించబడిన సంబంధిత నిబంధనలు/నిబంధనలతో పాటు, సవరించబడిన మరియు కాలానుగుణంగా అమలులో ఉన్న, కాలానుగుణంగా దాని కింద పేర్కొన్న విధంగా, రుణానికి సంబంధించి, దివాలా మరియు దివాలా కోడ్, 2016 యొక్క సెక్షన్ 3 (21)లో నిర్వచించబడిన ఏదైనా 'సమాచార యుటిలిటీ'కి, దాని కింద రూపొందించబడిన సంబంధిత నిబంధనలు మరియు రిజర్వ్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా కాలానుగుణంగా బ్యాంకులకు జారీ చేసిన ఆదేశాలకు అనుగుణంగా బహిర్గతం చేయడానికి/సమర్పించడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా రుణదాతకు నిర్దిష్ట సమ్మతిని ఇస్తున్నారని మరియు సంబంధిత సమాచార యుటిలిటీ అభ్యర్థించినప్పుడు రుణదాత సమర్పించిన 'ఆర్థిక సమాచారాన్ని' వెంటనే ప్రామాణీకరించడానికి ఇందుమూలంగా ప్రత్యేకంగా అంగీకరిస్తున్నారు.

(n) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ అయితే, ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారు అయిన కంపెనీకి ప్రమోటర్ లేదా డైరెక్టర్ దాని బోర్డులో చేర్చుకోకూడదు లేదా RBI మరియు/లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థ ద్వారా కాలానుగుణంగా ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారుగా గుర్తించబడిన రుణగ్రహీత వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే మరియు బాధ్యత వహించే వ్యక్తిని నియమించకూడదు. లేదా రుణగ్రహీత బోర్డులో ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారు యొక్క ప్రమోటర్ లేదా డైరెక్టర్ లేదా రుణగ్రహీత ఉద్దేశపూర్వక ఎగవేతదారు వ్యవహారాల నిర్వహణకు బాధ్యత వహించే వ్యక్తి ఉంటే, అటువంటి రుణగ్రహీత, దాని గురించి తెలిసిన వెంటనే, అటువంటి వ్యక్తిని దాని బోర్డు లేదా నిర్వహణ నుండి తొలగించడానికి త్వరిత మరియు ప్రభావవంతమైన చర్యలు తీసుకుంటారు.

5.2 ప్రతికూల ఒప్పందాలు: రుణదాత మరో విధంగా అంగీకరిస్తే తప్ప, రుణగ్రహీత రుణదాతతో ఒప్పందం చేసుకుంటాడు:

- (a) రుణగ్రహీత ఆస్తిని లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని అద్దెకు ఇవ్వకూడదు లేదా ఎలాగైనా విభజించకూడదు;
- (b) రుణగ్రహీత ఆస్తిని లేదా ఈ ఒప్పందం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగానికి అనుగుణంగా అందించబడిన ఏదైనా ఇతర భద్రతను (ఈ ఒప్పందం ప్రకారం సృష్టించబడిన ఛార్జ్ మినహా) విక్రయించకూడదు, తాకట్టు పెట్టకూడదు, తనఖా పెట్టకూడదు, లీజుకు ఇవ్వకూడదు, అప్పగించకూడదు, తిరిగి చెల్లించకూడదు లేదా ఎలాగైనా పరాయీకరణ చేయకూడదు లేదా భారం వేయకూడదు;
- (c) రుణం మాఫీ అయ్యే వరకు మరియు రుణదాత తనకు అనుకూలంగా 'నో డ్యూస్' సర్టిఫికేట్ జారీ చేసే వరకు, రుణగ్రహీత ఆస్తి లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగాన్ని ఉపయోగించడం, ఆక్రమించడం లేదా పారవేయడం కోసం ఏ వ్యక్తి,

సంస్థ లేదా స్థానిక సంస్థ లేదా ప్రభుత్వ సంస్థతో ఎటువంటి ఒప్పందం లేదా ఏర్పాటును కుదుర్చుకోకూడదు;

(d) రుణగ్రహీత ఆస్తి వినియోగాన్ని మార్చకూడదు. ఆస్తిని నివాస ప్రయోజనం కాకుండా వేరే ఏదైనా ప్రయోజనం కోసం ఉపయోగిస్తే, రుణదాత తీసుకోవడానికి ఎంచుకునే ఏదైనా ఇతర చర్యతో పాటు, రుణదాత తన స్వంత అభిప్రాయానుసారం, పరిస్థితులలో నిర్ణయించేంత ఎక్కువ వడ్డీ రేటును వసూలు చేసే హక్కును కలిగి ఉంటాడు;

(e) రుణగ్రహీత తన ఆస్తిని ప్రక్కనే ఉన్న ఏదైనా ఇతర ఆస్తితో విలీనం చేయకూడదు లేదా కలపకూడదు లేదా ఆస్తిపై ఎటువంటి దారి యొక్క హక్కు లేదా ఏదైనా ఇతర ఇతరుల స్థలం నుంచి దారి కోరే హక్కును సృష్టించకూడదు;

(f) ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా అందించబడిన ఏదైనా హామీ తప్ప, రుణగ్రహీత ఎవరికీ పూచీకత్తుగా నిలబడకూడదు లేదా ఏదైనా రుణం తిరిగి చెల్లించడానికి లేదా ఏదైనా ఆస్తి కొనుగోలు ధరకు హామీ ఇవ్వకూడదు;

(g) రుణదాత ముందస్తు లిఖిత అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత మరే ఇతర వ్యక్తి నుండి మరిన్ని మొత్తాలను తీసుకోకూడదు.

(h) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, రుణగ్రహీత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా రుణగ్రహీత యొక్క రాజ్యాంగం, నిర్వహణ లేదా ప్రస్తుత యాజమాన్యం లేదా నియంత్రణ లేదా వాటా మూలధనంలో ఎటువంటి మార్పు చేయకూడదు;

(i) రుణగ్రహీత ఒక సంస్థ అయితే, రుణగ్రహీత నుండి ముందస్తు లిఖిత అనుమతి లేకుండా భాగస్వామ్యంలో కొత్త భాగస్వాములను చేర్చుకోకూడదు లేదా రద్దు చేయకూడదు;

(j) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, రుణగ్రహీత రుణదాత యొక్క ముందస్తు వ్రాతపూర్వక అనుమతి లేకుండా పునర్నిర్మాణం లేదా ఏర్పాటులోకి ప్రవేశించకూడదు లేదా ఏదైనా ఇతర కంపెనీ లేదా కార్పొరేట్ బాడీతో విలీనం లేదా సంలీనం లేదా భాగస్వామ్యంలోకి ప్రవేశించకూడదు.

ఆర్టికల్- 6: రుణగ్రహీత యొక్క ప్రాతినిధ్యం మరియు వారంటీలు

6.1 రుణగ్రహీత ఇక్కడ వారెంట్లకు ప్రాతినిధ్యం వహిస్తాడు మరియు రుణదాతకు ఈ క్రింది విధంగా హామీ ఇస్తాడు:

(a) రుణదాతకు తాను చేసిన రుణ దరఖాస్తులోని సమాచారం యొక్క ఖచ్చితత్వాన్ని మరియు ఈ తరపున రుణదాతకు ఇచ్చిన ఏదైనా ముందస్తు లేదా తదుపరి సమాచారం లేదా వివరణను రుణగ్రహీత నిర్ధారిస్తాడు.

(b) ఆ రుణ దరఖాస్తు తర్వాత రుణం యొక్క ఉద్దేశ్యం లేదా రుణ దరఖాస్తులో ప్రతిపాదించిన రుణ మంజూరును ప్రభావితం చేసే ఎటువంటి ముఖ్యమైన మార్పు లేదు.

(c) అస్తి మొత్తం లేదా దానిలోని ఏదైనా భాగంపై తనఖాలు, ఛార్జీలు, దావా మధ్యలో చెల్లని అస్తి విక్రయాలు లేదా తాత్కాలిక హక్కులు లేదా ఇతర భారాలు లేదా దారి, కాంతి లేదా నీరు లేదా ఇతర సౌలభ్యాలు లేదా మద్దతు హక్కులు లేవని.

(d) రుణగ్రహీత ఏదైనా ముఖ్యమైన వ్యాజ్యంలో పార్టీ కాదని మరియు అటువంటి వ్యాజ్యానికి దారితీసే లేదా రుణగ్రహీతకు వ్యతిరేకంగా ముఖ్యమైన వాదనలకు దారితీసే ఏదైనా వాస్తవాల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియదని.

(e) అస్తి యొక్క హక్కును ప్రభావితం చేసే ఏదైనా గుప్త లేదా పేటెంట్ లోపం లేదా అస్తి లేదా దాని హక్కులో బహిష్కరణ చేయబడని మరియు/లేదా రుణదాతను వక్షపాతంతో ప్రభావితం చేసే ఏదైనా వత్తం, తీర్పు లేదా చట్టపరమైన ప్రక్రియ లేదా ఇతర ఛార్జీల గురించి రుణగ్రహీతకు తెలియదు.

(f) రుణగ్రహీత అస్తి కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఇంప్రూవ్మెంట్ ట్రస్ట్ లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ సంస్థ లేదా స్థానిక అధికారం యొక్క ఏదైనా పథకాలలో చేర్చబడలేదు లేదా వాటి ద్వారా ప్రభావితం కాలేదు లేదా కేంద్ర/రాష్ట్ర ప్రభుత్వం లేదా ఏదైనా కార్పొరేషన్, మునిసిపల్ కమిటీ, గ్రామ పంచాయతీ మొదలైన వాటి కింద ఏదైనా అలైన్మెంట్, వెడల్పు లేదా రహదారి నిర్మాణం ద్వారా ప్రభావితం కాలేదు.

(g) రుణదాత వద్ద తనఖా పెట్టే అస్తికి సంబంధించి మున్సిపల్ మేజిస్ట్రేట్ కోర్టులో లేదా మరే ఇతర న్యాయస్థానంలో ఎటువంటి దావా పెండింగ్లో లేదని లేదా మున్సిపల్ చట్టంలోని నిబంధనలను లేదా స్థానిక సంస్థలు లేదా గ్రామ పంచాయతీలు లేదా స్థానిక అధికారులకు సంబంధించిన ఏదైనా చట్టంలోని నిబంధనలను ఉల్లంఘించినందుకు లేదా అటువంటి చట్టాల కింద ఏదైనా ఇతర ప్రక్రియను ఉల్లంఘించినందుకు రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి నోటీసు ఇవ్వలేదని.

(h) రుణగ్రహీత తన అస్తికి సంబంధించిన అన్ని వాస్తవాలను రుణదాతకు వెల్లడించాడని మరియు అతని వద్ద ఉన్న అన్ని సంబంధిత ట్రైబిటల్ పత్రాలతో సహా అన్ని ట్రైబిటల్ డిడీలను వారికి అందుబాటులో ఉంచాడని.

(i) రుణగ్రహీత భారత ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా రాష్ట్ర ప్రభుత్వానికి లేదా ఏదైనా స్థానిక సంస్థకు చెల్లించాల్సిన ఆదాయపు పన్ను మరియు అన్ని ఇతర పన్నులు మరియు ఆదాయాలు వంటి అన్ని ప్రజా డిమాండ్లను చెల్లించాడని మరియు ప్రస్తుతం అటువంటి పన్నులు మరియు ఆదాయాల బకాయిలు మరియు బకాయిలు లేవని.

(j) ఇక్కడ సూచించబడిన, కాలానుగుణంగా అమలులో ఉన్న రుణదాత నియమాలతో తనకుగా తాను తెలుసుకొని ఉండడం రుణగ్రహీత యొక్క బాధ్యత.

వర్తింపే చట్టాలు/నియమాలు/నిబంధనలు/మార్కెట్ శక్తుల మార్పులకు అనుగుణంగా ఒప్పంద నిబంధనల ప్రకారం ఛార్జీల షెడ్యూల్లో ఏవైనా మార్పులు ఉంటే, అవి బ్రాంచ్లో అందుబాటులో ఉంటాయి మరియు www.sbfci.com వద్ద మా వెబ్సైట్లో కూడా ప్రచురితమవుతాయి.

ఆర్టికల్- 7: ఎగవేత సంఘటనలు మరియు రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న పరిష్కారాలు

7.1 ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ ఎగవేత సంఘటనలు జరిగి ఉంటే, రుణదాత రుణగ్రహీతకు లిఖితపూర్వక నోటీసు ద్వారా రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందం మరియు/లేదా ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం లేదా నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన అసలు మరియు అన్ని పెరిగిన వడ్డీ మరియు ఛార్జీలను ప్రకటించవచ్చు, రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య ఉన్న పత్రాలు, అలాగే చెల్లించాల్సిన అన్ని ఇతర ఛార్జీలు మరియు బకాయిలు మరియు అటువంటి ప్రకటన తర్వాత అవి వెంటనే చెల్లించబడతాయి మరియు చెల్లించబడతాయి మరియు ఈ ఒప్పందం లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా పత్రంలో విరుద్ధంగా ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణం మరియు ఇతర రుణాలకు సంబంధించిన భద్రత అమలు చేయబడుతుంది. ఆ తేదీ నాటికి ఏదైనా మొత్తం/రుణం పంపిణీ చేయబడకపోతే, అది రద్దు చేయబడుతుంది.

7.2 ఎగవేత సంఘటన జరిగినప్పుడు, రుణదాత ఈ ఒప్పందానికి అనుగుణంగా సృష్టించబడిన ఏదైనా సెక్యూరిటీలను తాను సముచితమని భావించే ఏ క్రమంలోనైనా అమలు చేయవచ్చని స్పష్టం చేయబడింది.

7.3 పైన పేర్కొన్న వాటికి అదనంగా, ఎగవేత సంఘటన కొనసాగుతున్నంత వరకు, రుణగ్రహీత ఎగవేత మొత్తంపై షెడ్యూల్లో పేర్కొన్న విధంగా అదనపు వడ్డీ రేటును చెల్లించాలి, పైన పేర్కొన్న ఎగవేత సంఘటన జరిగిన తేదీ నుండి అటువంటి ఎగవేత సంఘటన(లు) సరిదిద్దబడి, దానికి సంబంధించి తుది చెల్లింపు రుణదాతకు జరిగే వరకు, రుణదాతకు అందుబాటులో ఉన్న పరిష్కారాలకు లేదా ఎగవేత సంఘటనల పరిణామాలకు ఎటువంటి భంగం కలగకుండా

7.4 పైన పేర్కొన్న ఆర్టికల్ 7.1 కింద రుణదాతకు ఇవ్వబడిన హక్కులకు భంగం కలగకుండా, ఎగవేత సంఘటన జరిగినప్పుడు, సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు ఫైనాన్షియల్ ఆస్తుల పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటీ ఇంబర్వెస్ ఎన్ఫోర్స్మెంట్ చట్టం, 2002 లేదా దాని ఏదైనా సవరణ లేదా పునర్నిర్మాణంతో సహా కానీ వాటికే పరిమితం కాకుండా ఏదైనా చట్టం ప్రకారం సెక్యూర్డ్ రుణదాతలకు ఇవ్వబడిన అన్ని హక్కులను రుణదాత కలిగి ఉంటాడు.

7.5 ఎగవేత సంఘటన జరిగినప్పుడు రుణదాతకు నోటీసు: ఏదైనా ఎగవేత సంఘటన లేదా నోటీసు లేదా సమయం ముగిసిన తర్వాత లేదా రెండూ

ఎగవేత సంఘటనలుగా పరిగణించబడే ఏదైనా సంఘటన జరిగి ఉంటే, రుణగ్రహీత వెంటనే ఆ ఎగవేత సంఘటన లేదా అటువంటి సంఘటనను పేర్కొంటూ రుణదాతకు లిఖితపూర్వకంగా నోటీసు ఇవ్వాలి.

7.6 రుణగ్రహీత ఆస్తుల పరిరక్షణ మరియు సేకరణ ఖర్చులు: ఎగవేత సంఘటన జరిగిన తర్వాత రుణదాతకు కలిగే అన్ని నష్టాలకుమైన ఖర్చులు:

- (a) రుణగ్రహీత ఆస్తుల సంరక్షణ (ఇప్పుడు లేదా ఇకపై ఉన్నవి); లేదా
- (b) ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మొత్తాల వసూలును రుణగ్రహీతకు వసూలు చేయవచ్చు మరియు రుణదాత పేర్కొన్నట్లుగా తిరిగి చెల్లించవచ్చు.

7.7 సర్టిఫికేట్ల జారీ: ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన అన్ని మొత్తాలను రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించి, రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందంలోని అన్ని నిబంధనలను పాటించినట్లయితే మాత్రమే ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించిన ఏదైనా మొత్తాల చెల్లింపుకు సంబంధించి ఏదైనా ధృవీకరణ పత్రాన్ని రుణదాత జారీ చేయవచ్చు.

7.8 మూడవ పార్టీతో కమ్యూనికేషన్: ఎగవేతసంఘటన జరిగిన తర్వాత, రుణదాత తనకు సముచితమని భావించే ఏ విధంగానైనా, ఎగవేత మొత్తాలను తిరిగి పొందడంలో సహాయం పొందే ఉద్దేశ్యంతో ఏ వ్యక్తి లేదా వ్యక్తులతోనైనా కమ్యూనికేట్ చేయడానికి అర్హులు. రుణగ్రహీత ఆస్తిని మరియు/లేదా ఏదైనా పని ప్రదేశాన్ని సందర్శించడం కూడా ఇందులో ఉంది.

7.9 తగిన అధికారులకు పేర్లను బహిర్గతం చేయడం: రుణదాత ఇచ్చిన రుణానికి ముందస్తు షరతుగా రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు, రుణగ్రహీత రుణాన్ని తిరిగి చెల్లించడంలో లేదా దానిపై వడ్డీని తిరిగి చెల్లించడంలో లేదా గడువు తేదీ/ల నాటికి అంగీకరించిన రుణ వాయిదాలలో ఏదైనా చెల్లించడంలో విఫలమైతే అయితే, రుణగ్రహీత మరియు/లేదా హామీదారుడి పేరును, ఎగవేతదారుగా, రుణగ్రహీత తన పూర్తి అభిప్రాయం తగిన విధంగా మరియు మాధ్యమం ద్వారా బహిర్గతం చేయడానికి లేదా ప్రచురించడానికి అనర్హమైన హక్కును కలిగి ఉంటాడు.

7.10 అధిక బకాయిల రికవరీ కోసం అనుసరించాల్సిన విధానం: రుణగ్రహీత బకాయిలు చెల్లించని వక్షంలో, రుణ ఒప్పందంలోని నిబంధనలు మరియు వర్తించే చట్టాల ప్రకారం రుణగ్రహీతపై చట్టపరమైన చర్య తీసుకునే హక్కు SBFCకి ఉంటుంది. అటువంటి చట్టపరమైన చర్యను ప్రారంభించే ముందు, వర్తించే చట్టాల ప్రకారం SBFC దరఖాస్తుదారు / రుణగ్రహీతకు నోటీసు పంపుతుంది.

తనఖా/సెక్యూరిటీల అమలుకు సంబంధించిన రికవరీ ప్రక్రియ, తనఖా పెట్టిన ఆస్తిని స్వాధీనం చేసుకోవడం మరియు అమ్మడం వంటి వాటితో సహా, సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు రికన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ అసెట్స్ అండ్

ఎస్ఫార్మ్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 (SARFAESI చట్టం) లేదా ఏదైనా ఇతర చట్టం ప్రకారం సూచించబడిన విధానం ప్రకారం, సంబంధిత చట్టం ప్రకారం నిర్దేశించిన ఆదేశాల ప్రకారం పూర్తిగా అనుసరించబడుతుంది. నెగోషియబుల్ ఇన్స్ట్రుమెంట్స్ చట్టం, సివిల్ సూట్, SARFAESI చట్టం వంటి వివిధ చట్టపరమైన సాధనాల ద్వారా, అధిక బకాయిలను వసూలు చేయడానికి తగిన చట్టపరమైన చర్యలను ప్రారంభించడానికి ముందు కస్టమర్/లకు తెలియచేయడాలు / రిమైండర్లు / నోటీసు (లు) ఇవ్వబడతాయి.

వర్తించే చట్టానికి అనుగుణంగా బకాయిల రికవరీ కోసం SBFC తన రికవరీ ఏజెంట్లను / మూడవ వక్షం నుండి రికవరీ ఏజెంట్ను నియమించవచ్చు.

7.11 ఫిర్యాదుల పరిష్కార యంత్రాంగం:

లెవల్ 1	SBFC 15 పని దినాలలోపు కస్టమర్ ప్రశ్నలు/సమస్యలను పరిష్కరించడానికి కట్టుబడి ఉంది. కస్టమర్ ఇక్కడికి రాయడం ద్వారా వారి విచారణలు / సమస్యలను పరిష్కరించుకోవచ్చు customercare@sbfc.com లేదా మా కాల్ సెంటర్ నెంబర్కు కాల్ చేయవచ్చు 022-68313333
లెవల్ 2	లెవల్ 1లో అందించిన పరిష్కారంతో కస్టమర్ సంతృప్తి చెందకపోతే, అతను / ఆమె తమ ఫిర్యాదును కస్టమర్ సర్వీస్ హెడ్కు servicehead@sbfc.com కు పంపవచ్చు
లెవల్ 3	లెవల్ 1 మరియు లెవల్ 2లో అందించిన పరిష్కారంతో కస్టమర్ సంతృప్తి చెందకపోతే, అతను / ఆమె తన ఫిర్యాదును management.sbfc@sbfc.com లో పోస్ట్ చేయవచ్చు.

ఆర్టికల్ - 8: మాఫీ

8.1 ఈ ఒప్పందం, తనఖా దస్తావేజు లేదా ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం లేదా పత్రం కింద ఏదైనా ఎగవేత కారణంగా రుణదాతకు లభించే ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని ఉపయోగించడంలో లేదా అమలు చేయడంలో జాప్యం జరగకపోవడం వల్ల ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని దెబ్బతీయకూడదు లేదా దాని మాఫీగా భావించకూడదు లేదా అటువంటి ఎగవేతలో ఏదైనా అంగీకారం ఏదైనా ఇతర ఎగవేతకు సంబంధించి రుణదాత యొక్క ఏదైనా హక్కు, అధికారం లేదా పరిష్కారాన్ని ప్రభావితం చేయకూడదు లేదా దెబ్బతీయకూడదు.

ఆర్టికల్- 9: ఒప్పందం అమలులోకి వచ్చే తేదీ

9.1 అమలు తేదీ నుండి అమలులోకి రావడానికి ఒప్పందం: ఈ ఒప్పందం అమలు తేదీ నుండి మరియు తేదీ నుండి రుణగ్రహీత మరియు రుణదాతపై

కట్టుబడి ఉంటుంది. రుణం పూర్తిగా మాఫీ అయ్యే వరకు/తిరిగి చెల్లించే వరకు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా ఇతర డబ్బులు అలాగే రుణగ్రహీత మరియు రుణదాత మధ్య అమలులో ఉన్న అన్ని ఇతర ఒప్పందాలు, పత్రాలు పూర్తిగా చెల్లించబడే వరకు ఇది పూర్తిగా అమలులో ఉంటుంది.

ఆర్టికల్- 10: ఇతరములు

రుణగ్రహీత చెల్లింపు స్థలం మరియు విధానం:

10.1 ఈ ఒప్పందం ప్రకారం లేదా దాని నిబంధనల ప్రకారం రుణగ్రహీత రుణదాతకు చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన అన్ని డబ్బులను రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసులో లేదా సంబంధిత ప్రాంతీయ/శాఖ కార్యాలయంలో చెక్కు లేదా బ్యాంక్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా, రిజిస్టర్డ్ ఆఫీసు/శాఖ/ప్రాంతీయ కార్యాలయం ఉన్న పట్టణంలో లేదా నగరంలోని షెడ్యూల్డ్ బ్యాంకులో రుణదాతకు అనుకూలంగా డ్రా చేయబడిన లేదా రుణదాత ఆమోదించిన ఏదైనా ఇతర పద్ధతిలో చెల్లించాలి మరియు చెల్లింపు సంబంధించిన గడువు తేదీలో/లేదా అంతకు ముందు చెల్లించాలని కోరిన మొత్తాన్ని రుణదాత పొందగలిగేలా చెల్లించాలి. చెక్కు/బ్యాంక్ డ్రాఫ్ట్ ద్వారా తీసుకున్న అన్ని చెల్లింపులకు క్రెడిట్ రుణదాత ద్వారా అది గ్రహించబడిన తర్వాత మాత్రమే ఇవ్వబడుతుంది

10.2 తనిఖీ, నియామకం:

- (a) రుణగ్రహీత రుణానికి సంబంధించి తాను నిర్వహించే అన్ని ఖాతాల పుస్తకాలు మరియు ఇతర రికార్డులను తనిఖీ చేయడానికి రుణదాత అధికారులకు అనుమతి ఇవ్వాలి. రుణగ్రహీత ఆమోదించే మరియు రుణగ్రహీతకు తెలియజేయగల ఇతర కంపెనీలు, బ్యాంకులు, సంస్థలు లేదా సంస్థల అధికారులు కూడా ఇలాంటి తనిఖీని అనుమతించాలి.
- (b) ఏదైనా రిపైనాన్స్ సౌకర్యం లేదా రుణదాత అటువంటి బ్యాంకు, సంస్థ లేదా సంస్థ నుండి పొందిన ఏదైనా రుణానికి సెక్యూరిటీ ద్వారా ఏదైనా బ్యాంకు, సంస్థ లేదా సంస్థకు అనుకూలంగా అస్తిపై ఛార్జ్ సృష్టించే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది. రుణదాత రుణం అమ్మకం లేదా బదిలీకి సంబంధించి అస్తిపై తనఖాను ఏదైనా బ్యాంకు, సంస్థ లేదా సంస్థకు బదిలీ చేయడానికి లేదా కేటాయించడానికి కూడా రుణదాతకు హక్కు ఉంటుంది.
- (c) రుణ దరఖాస్తులో ఉన్న ఏదైనా సమాచారాన్ని మరియు/లేదా రుణగ్రహీత లేదా రుణగ్రహీత తరపున రుణదాతకు సమర్పించిన ఏదైనా పత్రం లేదా కాగితం లేదా స్టేట్మెంట్‌ను మరియు/లేదా రుణగ్రహీతకు మరియు/లేదా రుణానికి సంబంధించిన లేదా సంబంధించిన ఏదైనా సమాచారాన్ని, దాని తిరిగి చెల్లింపు, ప్రవర్తన, ఏదైనా రేటింగ్ లేదా ఇతర ఏజెన్సీ లేదా సంస్థ లేదా సంస్థకు రుణదాత

తన స్వంత అభిప్రాయంపై తగినదిగా భావించే విధంగా అందుబాటులో ఉంచే అధికారం రుణదాతకు ఉంటుంది.

రుణదాతకు సంబంధించి మరియు/లేదా రుణగ్రహీతకు సంబంధించి తగినట్లుగా భావించే ఏదైనా సమాచారాన్ని రుణగ్రహీత అటువంటి సమాచారాన్ని అందించడానికి అధికారం ఇచ్చిన ఏదైనా వనరు లేదా వ్యక్తి లేదా సంస్థ నుండి కోరే మరియు/లేదా స్వీకరించే అధికారం కూడా రుణదాతకు ఉంటుంది

10.3 సెక్యూరిటీజేషన్:

- (a) రుణదాత సముచితమని భావించే దాని హక్కు, టైటిల్ మరియు వడ్డీని బదిలీ చేయడం మరియు/లేదా కేటాయించడం ద్వారా లేదా ఇతరత్రా ఏదైనా ఉంటే, సెక్యూరిటీతో లేదా లేకుండా రుణాన్ని కేటాయించడానికి/అమ్మకానికి/ సెక్యూరిటీజేషన్ చేయడానికి రుణదాతకు హక్కు ఉంది మరియు ఆ సందర్భంలో, రుణదాత ఎటువంటి అనుమతి పొందాల్సిన అవసరం లేదని లేదా రుణగ్రహీతకు ఎటువంటి నోటీసు ఇవ్వవలసిన అవసరం లేదని రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నారు.
- (b) రుణగ్రహీత అటువంటి సెక్యూరిటీజేషన్ మరియు అటువంటి అమ్మకం, కేటాయింపు లేదా బదిలీని అంగీకరించడానికి కట్టుబడి ఉండాలి మరియు రుణగ్రహీత అటువంటి ఇతర పార్టీ(ల)ను ప్రత్యేకంగా రుణదాతలుగా లేదా రుణదాతతో ఉమ్మడి రుణదాతగా లేదా రుణదాత హక్కు కలిగిన ప్రత్యేక రుణదాతగా అంగీకరించాలి, అటువంటి ఇతర పార్టీ తరపున ఇక్కడ పేర్కొన్న అన్ని అధికారాలను వినియోగించడం కొనసాగించాలి.
- (c) దీని తరపున ఏదైనా ఖర్చు, అటువంటి అమ్మకం, కేటాయింపు లేదా బదిలీ లేదా హక్కుల అమలు మరియు బకాయిలు మరియు బకాయిల రికవరీ కారణంగా, రుణగ్రహీత ఖాతాలో ఉంటుంది. ఫోర్ట్‌ఫోలియోను మూడవ పక్షానికి బదిలీ చేసిన సందర్భంలో, రుణ బకాయి ఉన్న మొత్తానికి మరియు రుణదాత అందుకున్న మొత్తానికి మధ్య వ్యత్యాసాన్ని మూడవ పక్షాలకు చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తాడు.

10.4 సహ-రుణాలు:

సహ-రుణ ఏర్పాటు వివరాలు ఈ ఒప్పందం యొక్క అనుబంధం-1లో పేర్కొనబడ్డాయి. రుణగ్రహీత అనుబంధం యొక్క నిబంధనలను జాగ్రత్తగా చదివి అర్థం చేసుకున్నారని అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అనుబంధం యొక్క నిబంధనలకు కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తున్నారు మరియు హామీ ఇస్తున్నారు.

10.5 నష్టపరిహారం:

ఈ ఒప్పందంలోని నిబంధనలు, షరతులు, ప్రకటనలు, అండర్‌టేకింగ్‌ల ప్రాతినిధ్యాలు మరియు వారెంటీలను ఉల్లంఘించడం వల్ల కలిగే పరిణామాల

నుండి మరియు దాని ప్రాతినిధ్యాలు లేదా వారెంటీలు ఏ సమయంలోనైనా నిజమని తేలకపోవడం వల్ల కలిగే అన్ని పరిణామాల నుండి, రుణగ్రహీత ఎదుర్కొన్న, అనుభవించిన లేదా ఎదుర్కొన్న ఏదైనా చర్యలు, దావాలు, క్లెయిమ్లు, ప్రాసీడింగ్లు, నష్టాలు, బాధ్యతలు, నష్టాలు, ఖర్చులు లేదా ఖర్చులు (ఇకపై "క్లెయిమ్లు" అని పిలుస్తారు) సహా అన్ని పరిణామాల నుండి రుణదాతకు మరియు దాని అధికారులకు/ఉద్యోగులకు పూర్తిగా నష్టపరిహారం మరియు హాని లేకుండా చేయడానికి రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తున్నాడు. ఈ నష్టపరిహారం రుణగ్రహీత యొక్క వారంటీలు మరియు/లేదా ప్రాతినిధ్యాల యొక్క అన్ని చర్యలు మరియు లోపాలను కవర్ చేస్తుందని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అంగీకరించి అర్థం చేసుకున్నట్లు ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు గుర్తున్నారు. అదేవిధంగా, రుణదాతపై ఏదైనా క్లెయిమ్లు వచ్చిన సందర్భంలో, వారంటీ ఉల్లంఘన, ప్రాతినిధ్యాలు, వర్తించే ఏదైనా చట్టాన్ని పాటించకపోవడం, అనధికార చర్య, మోసం, దస్తావేజు లేదా రుణగ్రహీత లేదా అతని ఉద్యోగులు, ఏజెంట్లు చేసిన లేదా చేయాలైన పనిని విస్మరించిన కారణంగా, అటువంటి డిమాండ్ చేసిన 7 పని దినాలలోపు ఎటువంటి తీరస్కరణ, రిజర్వేషన్, పోటీ, నిరసన లేకుండా రుణదాత చేసిన మొదటి డిమాండ్పై ఈ ఖాతాలో ఏదైనా మొత్తాన్ని చెల్లించడానికి రుణగ్రహీత హామీ ఇస్తాడు.

10.6 చెల్లింపుల ఆమోదం: రుణదాత మరో విధంగా అంగీకరించకపోతే, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా చెల్లింపు మరియు రుణగ్రహీత చేసిన ఏదైనా చెల్లింపు ఈ క్రమంలో ఉన్న బకాయిల వైపు కేటాయించబడుతుంది, అవి:

- (a) వడ్డీ
 - (b) రుణంలో మిగిలిన అసలు మొత్తం
 - (c) రుణదాత రికవరీకి సంబంధించి ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు మరియు ఇతర డబ్బులు;
 - (d) ఎగవేత చేసిన మొత్తాలపై అదనపు వడ్డీ మరియు/లేదా లిక్విడేటెడ్ నష్టపరిహారం మరియు/లేదా జరిమానా ఛార్జీలు;
 - (e) ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీ మరియు రుసుములు
- సెటిల్మెంట్, రైట్-ఆఫ్, క్లోజర్ మొదలైన సందర్భాలలో, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించాల్సిన చెల్లింపు మరియు రుణగ్రహీత చేసిన చెల్లింపు ఈ క్రింది క్రమంలో కేటాయించబడుతుంది, అవి:

- (a) రుణంలో మిగిలిన అసలు మొత్తం
- (b) వడ్డీ

(c) రుణదాత రికవరీకి సంబంధించి ఖర్చులు, ఛార్జీలు, ఖర్చులు, యాదృచ్ఛిక ఛార్జీలు మరియు ఇతర డబ్బులు;

(d) ఎగవేత చేసిన మొత్తాలపై అదనపు వడ్డీ మరియు/లేదా లిక్విడేటెడ్ నష్టపరిహారం మరియు/లేదా జరిమానా ఛార్జీలు;

(e) ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీ మరియు రుసుములు

10.7 నోటీసు పంపడం: ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణదాతకు లేదా రుణగ్రహీతకు ఇవ్వడానికి అవసరమైన లేదా అనుమతించబడిన ఏదైనా నోటీసు లేదా అభ్యర్థనను లిఖితపూర్వకంగా ఇవ్వాలి. అటువంటి నోటీసు లేదా అభ్యర్థనను చేతితో, మెయిల్ ద్వారా, SMS ద్వారా, వాట్సాప్ ద్వారా లేదా ఏదైనా ఇతర ఎలక్ట్రానిక్ పద్ధతిలో (దరఖాస్తు ఫారమ్లో రుణగ్రహీత అందించిన ఇమెయిల్ ఐడి మరియు మొబైల్ నంబర్) క్రింద పేర్కొన్న పార్టీ చిరునామాలో లేదా అటువంటి నోటీసు ఇచ్చిన లేదా అభ్యర్థన చేసిన పార్టీకి నోటీసు ద్వారా నియమించబడిన ఇతర చిరునామాలో డెలివరీ చేసినప్పుడు అది సక్రమంగా ఇవ్వబడినట్లు లేదా చేయబడినట్లు పరిగణించబడుతుంది.

రుణదాతకు: రుణదాత యొక్క రిజిస్టర్డ్ కార్యాలయం

ఇమెయిల్: కంపెనీ వెబ్సైట్లో పేర్కొన్న విధంగా అంటే www.sbfcc.com

రుణగ్రహీతకు: షెడ్యూల్/దరఖాస్తు ఫారంలో పేర్కొన్న నివాస చిరునామా లేదా షెడ్యూల్లో వివరించిన ఆస్తి చిరునామా.

ఇమెయిల్ ఐడి: దరఖాస్తు ఫారమ్లో పేర్కొన్న విధంగా.

మొబైల్ నంబర్: దరఖాస్తు ఫారంలో పేర్కొన్న విధంగా. (SMS మరియు

WhatsApp ద్వారా)

10.8 రుణగ్రహీత ఈ క్రింది విధంగా అంగీకరిస్తున్నారు/ధృవీకరిస్తారు:

- (a) రుణగ్రహీత యొక్క క్రెడిట్ సౌకర్యం / రుణ ఖాతా / ఇతర ఆర్థిక లావాదేవీలలో కార్యకలాపాలను రుణదాత పర్యవేక్షించాలి మరియు అనుమానం / తప్పు లేదా మోసపూరిత కార్యకలాపాల సూచన ఉంటే, రుణదాత బ్యాంక ఆడిటర్ / అంతర్గత ఆడిటర్ ద్వారా, దాని విధానం ప్రకారం, తదుపరి దర్యాప్తు నిర్వహించి, అందుకున్న నివేదిక ప్రకారం చర్య(లు) తీసుకోవచ్చు.
- (b) తరువాతి దశలో రుణగ్రహీత/రుణగ్రహీతల నుండి ఏదైనా వ్యతిరేక సలహా/ సూచన ఉన్నప్పటికీ, రుణదాత రుణగ్రహీతలో ఎవరికైనా/ఎవరికైనా హక్కు పత్రాన్ని తిరిగి ఇవ్వవచ్చు.

(c) రుణగ్రహీత తనకు బీమా కంపెనీ నుండి, రుణదాతకు ఆమోదయోగ్యమైన బీమా పాలీసీని తీసుకునే అవకాశం ఉందని అంగీకరిస్తాడు. రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత చెల్లింపుకు ముందు అటువంటి బీమా పాలీసీని పొందకపోతే, రుణగ్రహీత వారికి ఆమోదయోగ్యమైన బీమా సంస్థ నుండి తన తరపున బీమాను పొందేందుకు మరియు బీమా ప్రీమియం మొత్తాన్ని పంపిణీ చేసిన

రుణం నుండి తగ్గించుకునేందుకు రుణదాతకు ఇందుమూలంగా అధికారం ఇస్తున్నారు. ఇంకా రుణగ్రహీత బీమా పాలసీ నిబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీతకు అర్థమయ్యే భాషలో చదివి అర్థం చేసుకున్నారు/వివరించారు మరియు దానికి కట్టుబడి ఉండటానికి అంగీకరిస్తున్నారు.

(d) రుణదాతకు కేటాయించిన బీమా పాలసీ/పాలసీలను చెల్లుబాటుయ్యేలా ఉంచడం ద్వారా అవి చెల్లించాల్సిన ప్రీమియంలను సకాలంలో చెల్లించడం మరియు అవసరమైనప్పుడల్లా రుణదాతకు రసీదులను అందించడం

(e) రుణదాతకు సంబంధించిన ఏదైనా బీమా పాలసీ/పాలసీలను సంబంధించి అందుకోగల ఏదైనా చెల్లింపును స్వీకరించడానికి మరియు సర్దుబాటు చేయడానికి మరియు ఈ ఒప్పందంలో లేదా ఏదైనా ఇతర పత్రం లేదా కాగితంలో విరుద్ధంగా ఉన్న దానితో సంబంధం లేకుండా, అది తగినదని భావించే ఏ విధంగానైనా రుణ విమోచన షెడ్యూల్ను మార్చడానికి హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది.

(f) రుణగ్రహీత ఒక కంపెనీ లేదా భాగస్వామ్య సంస్థ అయితే, ప్రతి క్యాలెండర్ సంవత్సరంలో జూన్ 30వ తేదీ లేదా అంతకు ముందు రుణగ్రహీత తన స్వంత ఇష్టానుసారం తన వార్షిక ఆదాయ ప్రకటనను, లాభం మరియు నష్ట ఖాతా మరియు అనుబంధాలతో కూడిన వివరణాత్మక బ్యాలెన్స్ షీట్ను రుణదాతకు పంపాలి. అయితే, రుణగ్రహీత యొక్క వాణిజ్యం, వ్యాపారం లేదా వృత్తికి సంబంధించిన ఏదైనా ఇతర సమాచారం, పత్రాలు మొదలైన వాటిని రుణగ్రహీత తగినదిగా మరియు సముచితంగా భావించి అందించమని రుణగ్రహీతను కోరే హక్కు రుణదాతకు ఉంటుంది

(g) వార్షిక వడ్డీ రేటు సవరణ, జరిమానా ఛార్జీలు, బౌన్స్ ఛార్జీలు, ప్రైడ్, ముందస్తు చెల్లింపు ఛార్జీలు (పాక్షిక ముందస్తు చెల్లింపు లేదా పూర్తి అయినా), రుణగ్రహీతకు నోటీసు ద్వారా తిరిగి చెల్లింపు క్రెడిట్ను అమలు చేసే పద్ధతి లేదా ఏదైనా ఆమోదయోగ్యమైన కమ్యూనికేషన్ మార్గాల ద్వారా, అటువంటి కారణం చూపకుండానే ఈ ఒప్పందంలోని ఏదైనా నిబంధనలు మరియు షరతులను సవరించే ఏకైక హక్కు రుణదాతకు ఉంది మరియు అటువంటి సవరణ రుణగ్రహీతకు నోటిఫికేషన్ తేదీ నుండి భవిష్యత్తులో వర్తిస్తుందని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తాడు.

(h) ఈ క్రింద ఇవ్వబడిన షెడ్యూల్ యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు మరియు అన్ని ఒప్పందాలు మరియు వివరాలను ఈ సమర్పణలో భాగంగా చదివి అర్థం చేసుకోవాలి.

(i) ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులు రుణగ్రహీత యొక్క చట్టపరమైన ప్రతినిధులు, వారసులు, కార్యనిర్వాహకులు, నిర్వాహకులు,

వారసులు మరియు అసైన్మెంట్లకు మరియు రుణదాత యొక్క వారసులు మరియు అసైన్మెంట్లకు కట్టుబడి ఉంటాయి.

(j) ఈ ఒప్పందాన్ని భారతదేశ చట్టాలకు అనుగుణంగా అర్థం చేసుకోవాలి. ఈ ఒప్పందం నుండి ఉత్పన్నమయ్యే మరియు/లేదా దీనికి సంబంధించిన అన్ని వివాదాలు, ఏదైనా సంబంధిత పత్రాలతో సహా, లెండింగ్ ఆఫీస్ ఉన్న స్థలం/స్థలాన్ని నియంత్రించే కోర్టులు/ట్రీబ్యునల్స్ ప్రత్యేక అధికార పరిధికి లోబడి ఉంటాయని ఇక్కడ పార్టీలు స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నాయి. అయితే, చట్టం ద్వారా అనుమతించబడిన మేరకు, అధికార పరిధి ఉన్న ఏదైనా ఇతర ప్రదేశంలోని ఏదైనా కోర్టులు/ట్రీబ్యునల్స్లో వివాదానికి సంబంధించిన చర్యలను తీసుకోవడానికి రుణదాతకు అర్హత ఉంటుంది. అంతేకాకుండా, ఈ ఒప్పందం కింద తలెత్తే ఏదైనా వివాదం బ్యాంకులు మరియు ఆర్థిక సంస్థల చట్టం, 1993 కింద స్థాపించబడిన రుణాల రికవరీ ట్రీబ్యునల్స్ ఆర్థిక అధికార పరిధి కంటే తక్కువగా ఉంటే, అటువంటి వివాదాన్ని రుణదాత నియమించిన ఏకైక మధ్యవర్తి ద్వారా సవరించబడే లేదా తిరిగి అమలు చేయబడే ఆర్బిట్రేషన్ మరియు కన్సిలియేషన్ చట్టం, 1996 నిబంధనల ప్రకారం మధ్యవర్తిత్వానికి సూచించబడుతుంది. మధ్యవర్తిత్వ ప్రక్రియలు ఆంగ్ల భాషలో నిర్వహించబడతాయి. మధ్యవర్తి ఆమోదించిన తీర్పు తుదిగా ఉంటూ మరియు పార్టీలపై కట్టుబడి ఉంటుంది. అటువంటి మధ్యవర్తిత్వ ఖర్చును ఓడిపోయిన పార్టీ భరించాలి లేదా మధ్యవర్తిత్వ తీర్పులో నిర్ణయించిన విధంగా భరించాలి. లెండింగ్ ఆఫీస్ ఉన్న నగరం లేదా రుణదాత నిర్ణయించే ఇతర ప్రదేశం మధ్యవర్తిత్వ వేదికగా ఉంటుంది. ఒక పార్టీ ఏదైనా రకమైన చట్టపరమైన చర్య ద్వారా ఆర్బిట్రల్ తీర్పును అమలు చేయవలసి వస్తే, అటువంటి చట్టపరమైన చర్య తీసుకున్న పార్టీ అన్ని సహేతుకమైన ఖర్చులు మరియు ఖర్చులు మరియు న్యాయవాదుల రుసుములను చెల్లించాలి, తీర్పును అమలు చేయడానికి ప్రయత్నిస్తున్న పార్టీ తీసుకున్న అదనపు వ్యాజ్యం లేదా మధ్యవర్తిత్వ ఖర్చుతో సహా.

రుణగ్రహీత ఈ ఒప్పందాన్ని చదివి అర్థం చేసుకున్నారని మరియు రుణగ్రహీత నిరక్షరాస్యుడు మరియు/లేదా ఆంగ్ల భాష చదవలేకపోతే, ఈ ఒప్పందం యొక్క నిబంధనలు మరియు షరతులను రుణగ్రహీతకు స్థానిక భాషలో చదివి వినిపించి, అనువదించి, వివరంగా వివరించారని.

అంగీకారం: నా సమక్షంలో నింపబడిన షెడ్యూల్లలో ఇవ్వబడిన వివరాలతో సహా 14 నిబంధనలతో కూడిన మొత్తం ఒప్పందాన్ని నేను/మేము చదివాము.

షెడ్యూల్లలో సహా అన్ని షరతులకు నేను/మేము కట్టుబడి ఉంటాము. పైన పేర్కొన్న ఒప్పందం మరియు ఇతర పత్రాలు నాకు/మాకు అర్థమయ్యే భాషలో

వివరించబడ్డాయి మరియు వివిధ నిబంధనల యొక్క పూర్తి అర్థాన్ని మేము అర్థం చేసుకున్నాము.

ఆర్టికల్- 11: సేకరణలు

రుణదాత స్వయంగా లేదా తన అధికారులు లేదా ఉద్యోగుల ద్వారా అటువంటి కార్యకలాపాలను నిర్వహించే హక్కుకు భంగం కలిగించకుండా, రుణదాత ఎంచుకోగల ఒకటి లేదా అంతకంటే ఎక్కువ మూడవ పార్టీలను నియమించడానికి మరియు రుణ నిర్వహణకు సంబంధించి ఈ ఒప్పందం ప్రకారం దాని అన్ని లేదా ఏదైనా విధులు, హక్కులు మరియు అధికారాలను అటువంటి మూడవ పార్టీకి అప్పగించడానికి రుణగ్రహీత స్పష్టంగా గుర్తించి అంగీకరిస్తున్నాడు. ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన మరియు చెల్లించని EMIలు మరియు ఇతర మొత్తాలను రుణగ్రహీత నుండి సేకరించి స్వీకరించే హక్కు మరియు అధికారంతో సహా, నోటీసులు పంపడం, రుణగ్రహీతను సంప్రదించడం, రుణగ్రహీత నుండి నగదు/చెక్కులు/డ్రాఫ్ట్లు/ ఆదేశాలను స్వీకరించడం మరియు రుణగ్రహీతకు చెల్లుబాటు అయ్యే మరియు ప్రభావవంతమైన రసీదులు మరియు డిస్చార్జ్ వంటి వాటికి సంబంధించిన అన్ని చట్టబద్ధమైన చర్యలు, పనులు, విషయాలు మరియు విషయాలను అమలు చేయడం మరియు అమలు చేయడం. పైన పేర్కొన్న ప్రయోజనాల కోసం లేదా రుణదాత యొక్క అభిప్రాయానుసారం ఏదైనా ఇతర ప్రయోజనం కోసం, రుణగ్రహీత మరియు రుణానికి సంబంధించిన అన్ని అవసరమైన లేదా సంబంధిత సమాచారాన్ని మూడవ వక్తాలకు వెల్లడించడానికి రుణదాత అర్హులు మరియు రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత ద్వారా అటువంటి బహిష్కరణ చేయడానికి ఇందుమూలంగా సమ్మతిస్తున్నాడు, పైన పేర్కొన్న వాటితో సంబంధం లేకుండా, రుణగ్రహీత మూడవ వక్తాలను (రుణగ్రహీత కుటుంబ సభ్యులతో సహా) సంప్రదించడానికి మరియు రుణగ్రహీత మరియు రుణానికి సంబంధించిన అన్ని అవసరమైన లేదా సంబంధిత సమాచారాన్ని బహిష్కరణ చేయడానికి రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అంగీకరిస్తాడు మరియు అధికారం ఇస్తాడు మరియు రుణగ్రహీత రుణగ్రహీత (మరియు/లేదా రుణదాత ఎంచుకోగల ఏదైనా మూడవ వక్తం) అటువంటి బహిష్కరణ చేయడానికి ఇందుమూలంగా సమ్మతిస్తున్నాడు.

ఆర్టికల్- 12: బహిష్కరణ

పైన పేర్కొన్న వాటిలో ఏదైనా ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీతకు రుణం మంజూరు చేయడానికి ముందస్తు షరతుగా, రుణగ్రహీత పొందిన/ పొందబోయే క్రెడిట్ సౌకర్యం, దానికి సంబంధించి రుణగ్రహీత హామీ ఇచ్చిన/ హామీ ఇవ్వబోయిన బాధ్యతలు మరియు దాని అమలులో రుణగ్రహీత చేసిన డిఫాల్ట్ ఏదైనా ఉంటే, రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటాను రుణదాత బహిష్కరణ చేయడానికి రుణగ్రహీత సమ్మతిని పొందాలని రుణగ్రహీత అర్థం

చేసుకున్నాడు. దీని ప్రకారం, రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు అన్ని లేదా అలాంటి ఏదైనా రుణదాత బహిష్కరణ చేయడానికి సమ్మతిని ఇస్తున్నారు-

- (a) రుణగ్రహీతకు సంబంధించిన సమాచారం మరియు డేటా;
- (b) రుణగ్రహీత పొందబోయే /నుండి పొందిన ఏదైనా క్రెడిట్ సౌకర్యానికి సంబంధించిన సమాచారం లేదా డేటా; మరియు
- (c) రుణగ్రహీత అటువంటి బాధ్యతలను నిర్వహించడంలో ఏదైనా ఎగవేతకు పాల్పడితే, రుణదాత క్రెడిట్ ఇన్సర్మేషన్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు ఈ తరపున రిజర్వ్ లెండర్ ఆఫ్ ఇండియా అధికారం పొందిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీకి వెల్లడించడం మరియు అందించడం సముచితం మరియు అవసరమని భావించవచ్చు.

12.2 రుణగ్రహీత రుణదాతకు అందించిన సమాచారం మరియు డేటా నిజమని మరియు సరైనదని రుణగ్రహీత ప్రకటిస్తాడు.

12.3 రుణగ్రహీత కూడా అర్థం చేసుకుంటాడు:

- (a) క్రెడిట్ ఇన్సర్మేషన్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు అలా అధికారం పొందిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీ రుణదాత వెల్లడించిన సమాచారం మరియు డేటాను వారు తగిన విధంగా ఉపయోగించవచ్చు, ప్రాసెస్ చేయవచ్చు; మరియు
 - (బి) క్రెడిట్ ఇన్సర్మేషన్ బ్యూరో (ఇండియా) లిమిటెడ్ మరియు అలా అధికారం పొందిన ఏదైనా ఇతర ఏజెన్సీ, వారు తయారుచేసిన ప్రాసెస్ చేయబడిన సమాచారం మరియు డేటా లేదా ఉత్పత్తులను రుణదాతలు/అర్థిక సంస్థలు మరియు ఇతర క్రెడిట్ గ్రాంటర్లకు లేదా రిజిస్టర్డ్ వినియోగదారులకు, రిజర్వ్ లెండర్ పేర్కొన్న విధంగా పరిశీలన కోసం అందించవచ్చు.
- అదనంగా, రుణగ్రహీత దీని ద్వారా అంగీకరిస్తున్నారు మరియు పైన పేర్కొన్న అన్ని లేదా ఏదైనా సమాచారం/పత్రాలు లేదా డేటాను రుణదాత బహిష్కరణ చేయడానికి తన స్పష్టమైన సమ్మతిని ఇస్తున్నాడు:

- I. ఆదాయపు పన్ను అధికారులు, క్రెడిట్ రేటింగ్ ఏజెన్సీలు (క్రెడిట్ రిఫరెన్స్ తనిఖీల ప్రయోజనం కోసం) లేదా ఏదైనా ఇతర ప్రభుత్వ లేదా నియంత్రణ అధికారులు / బాడీలు / విభాగాలు/అధికారాలు డిమాండ్ చేసినప్పుడు; మరియు
- II. అవసరమైనప్పుడు ఈ మేరకు ఒక ఉత్తర్వు/ఆదేశానికి అనుగుణంగా ఏదైనా కోర్టు లేదా న్యాయ, చట్టబద్ధమైన లేదా నియంత్రణ అధికారం/ట్రీబ్యునల్/ మధ్యవర్తికి. ఇంకా, పైన పేర్కొన్న అన్ని లేదా ఏదైనా సమాచారం/పత్రాలు లేదా డేటాను దాని సోదర సంస్థలు, రుణదాత యొక్క సహచరులు, అనుబంధ సంస్థలు లేదా గ్రూప్ కంపెనీలతో పంచుకునే హక్కు కూడా రుణదాతకు ఉంటుంది. రుణగ్రహీతకు ఈ విషయంలో తదుపరి నోటీసు జారీ చేయవలసిన

అవసరం లేకుండా పైన పేర్కొన్న బహిష్కరణ హక్కును వినియోగించుకోవడానికి రుణదాత అర్హులు. రుణగ్రహీత మరియు హామీదారు ప్రత్యేకంగా గోప్యత, గోప్యం మరియు వరువు నష్టం యొక్క ప్రత్యేక హక్కులను వదులుకుంటారు. రుణగ్రహీత పాందాలనుకుంటే లేదా భవిష్యత్తులో కొత్త ఉత్పత్తులతో సహా ఏదైనా అదనపు ఆర్థిక సౌకర్యం(లు) అందించే సందర్భంలో రుణదాత ముందస్తు అనుమతి అవసరం లేదని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు.

13. క్రాస్ బాధ్యత: -

రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన లేదా చెల్లించాల్సిన తేదీకి ముందే చెల్లించాల్సిన ఏదైనా డబ్బు చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా ఈ ఒప్పందం లేదా రుణదాతతో రుణగ్రహీత ఆర్థిక/క్రెడిట్ సౌకర్యాలను అనుభవిస్తున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం ప్రకారం ఏదైనా డిఫాల్ట్ చేస్తే, అటువంటి సందర్భంలో, రుణదాత ఈ ఒప్పందం లేదా ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం తన నిర్దిష్ట హక్కులకు భంగం కలిగించకుండా, ఈ ఒప్పందం మరియు ఇతర ఒప్పందాల ప్రకారం తన అన్ని లేదా ఏదైనా హక్కులను మరియు ఇతర ఒప్పందాలను వినియోగించుకోవడానికి పూర్తిగా అర్హులు అని రుణగ్రహీత స్పష్టంగా అంగీకరిస్తున్నారు.

14. క్రాస్ కొలేటరల్

14.1 రుణగ్రహీత రుణం మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం చెల్లించాల్సిన ఇతర మొత్తాలను తిరిగి చెల్లించాల్సిన ఉన్నప్పటికీ, రుణగ్రహీత నుండి రుణగ్రహీత పొందిన ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సౌకర్యం కింద రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన బకాయిలు లేదా రుణగ్రహీత రుణగ్రహీతకు చెల్లించాల్సిన ఏదైనా బకాయిలు ఉంటే, అటువంటి సందర్భంలో, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత సృష్టించిన సెక్యూరిటీని విడుదల చేయడానికి రుణగ్రహీత బాధ్యత వహించరని మరియు అటువంటి బకాయి ఉన్న ఆర్థిక సౌకర్యాన్ని కవర్ చేయడానికి సెక్యూరిటీని విస్తరించడానికి రుణగ్రహీత ఇందుమూలంగా రుణగ్రహీతకు అధికారం ఇస్తున్నారని రుణగ్రహీత అంగీకరిస్తున్నారు. అదేవిధంగా, ఈ ఒప్పందం ప్రకారం రుణగ్రహీత ఏదైనా బకాయి ఉన్న సందర్భంలో, రుణగ్రహీత పొందిన ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సౌకర్యం కోసం రుణగ్రహీత సృష్టించిన సెక్యూరిటీని రుణదాత నుండి విడుదల చేయవలసిన అవసరం లేదు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని కవర్ చేయడానికి రుణగ్రహీత అటువంటి సెక్యూరిటీని విస్తరించడానికి అంగీకరిస్తాడు.

14.2 రుణగ్రహీత చెల్లించాల్సిన లేదా చెల్లించాల్సిన తేదీకి ముందే చెల్లించాల్సిన ఏదైనా డబ్బు చెల్లించడంలో విఫలమైతే లేదా ఈ ఒప్పందం లేదా రుణగ్రహీత రుణదాతతో ఆర్థిక/క్రెడిట్ సౌకర్యాలను అనుభవిస్తున్న ఏదైనా ఇతర ఒప్పందం ప్రకారం ఏదైనా ఎగవేతకు పాల్పడితే, అటువంటి సందర్భంలో, రుణగ్రహీత పెడన్యూర్డ్ ఆస్తిపై రుణగ్రహీత సృష్టించిన సెక్యూరిటీని రుణదాత నుండి పొందిన ఏదైనా ఇతర ఆర్థిక సౌకర్యం కోసం విడుదల చేయవలసిన బాధ్యత రుణగ్రహీతకి ఉండదు మరియు ఈ ఒప్పందం ప్రకారం బకాయి ఉన్న మొత్తాన్ని కవర్ చేయడానికి రుణగ్రహీత అటువంటి సెక్యూరిటీని విస్తరించడానికి అంగీకరిస్తాడు.

14.3 SBFCకి ఇచ్చిన పైన పేర్కొన్న హామీ ఆధారంగా, రుణగ్రహీతకు క్రెడిట్ సౌకర్యాన్ని మంజూరు చేయడానికి SBFC అంగీకరించినది తమకు తెలుసునని రుణగ్రహీతతో పాటు ప్రమోటర్ కూడా పేర్కొన్నారు. రుణగ్రహీత పైన పేర్కొన్న ఉల్లంఘన ఎగవేత మరియు సౌకర్య నిబంధనల ఉల్లంఘనకు దారితీస్తుంది మరియు వర్తవసానంగా, SBFC వారి స్వంత ఎంపిక మరియు స్వంత అభిప్రాయంపై పేర్కొన్న క్రెడిట్ సౌకర్యాల కింద మరిన్ని మొత్తాలను చెల్లించడానికి నిరాకరించవచ్చు మరియు SBFC ఏదైనా ఒప్పందం లేదా చట్టం ప్రకారం లేదా ఇతరత్రా అర్హత కలిగి ఉండవచ్చు కాబట్టి అన్ని పరిష్కార చర్యలను తీసుకోవచ్చు, వడ్డీ, ఖర్చులు, ఛార్జీలు మరియు ఖర్చులతో (అటార్నీ ఖర్చుతో సహా) మొత్తం బకాయిలను రికవర్ చేయడంతో సహా మరియు రుణగ్రహీతపై అన్ని హక్కులను అమలు చేయడానికి SBFCకి అర్హత ఉంటుంది మరియు రుణగ్రహీతలు మరియు/లేదా హామీదారులు SBFCకి అనుకూలంగా సృష్టించిన సెక్యూరిటీల అమలుతో సహా అన్ని హక్కులను అమలు చేయడానికి SBFCకి అర్హత ఉంటుంది.

14.4 ఈ అండర్టేకింగ్ నుండి మరియు దీనికి సంబంధించిన ఏదైనా వివాదం SBFC నియమించిన ఏకైక మధ్యవర్తికి సూచించబడుతుందని పార్టీలు అంగీకరిస్తున్నాయి. ఆ ఏకైక మధ్యవర్తి నిర్ణయం అంతిమమైనది, నిశ్చయాత్మకమైనది మరియు అన్ని పార్టీలపై కట్టుబడి ఉంటుంది పేజీలు 1 నుండి 13 వరకు ఉన్న పాఠాన్ని మేము చదివి అర్థం చేసుకున్నామని ఇందుమూలంగా ధృవీకరిస్తున్నాము

రుణగ్రహీత

సహ-రుణగ్రహీత (1)

సహ-రుణగ్రహీత (2)

సహ-రుణగ్రహీత (3)

అధికారం కలిగిన సంతకందారు

SBFC ఫైనాన్స్ లిమిటెడ్ కోసం